

PQI 2026-2030 – Estimation des coûts

Voici un tableau d'estimation des coûts des infrastructures visées par le règlement SH-780, conformément à l'article 145.22 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

Le tableau présente les projets inscrits au PQI 2026-2030 : leur catégorie d'actif, le coût total estimé ainsi que la portion attribuable à la croissance projetée du territoire. Les pourcentages retenus représentent uniquement la part des travaux liée à la desserte de la croissance, à l'exclusion du maintien d'actifs existants.

Le total des investissements visés est de 136 421 062 \$, dont 30 977 606 \$ sont attribuables à la croissance et susceptibles d'être financés par la contribution.

Prendre note que l'estimation des pourcentages a été réalisée à un très haut niveau, à partir des informations disponibles au stade actuel de la planification. Elle vise uniquement à établir une proportion raisonnable des investissements attribuables à la croissance projetée du territoire.

Travaux projetés	Aqueduc	Eaux usées	Infra. sportives	Montant d'investissement estimé (\$)	Portion du projet attribuable à la croissance projetée (%)	Investissement financé par la contribution (\$)
Travaux requis pour les Attestations en assainissement municipales (AAM)		X		60 500 000 \$	25 %	15 125 000 \$
Réfection d'infrastructures de gestion des eaux potable et usée	X	X		30 225 000 \$	20 %	6 045 000 \$
Modification de la distribution d'eau potable – secteurs Saint-Georges / Lac-à-la-Tortue	X			12 500 000 \$	20 %	2 500 000 \$
Réfection des infrastructures de l'avenue de Grand-Mère	X	X		8 416 062 \$	10 %	841 606 \$
Mise à niveau – Conduites d'aqueduc	X			5 000 000 \$	25 %	1 250 000 \$
Mise à niveau – Conduites d'égouts		X		5 000 000 \$	25 %	1 250 000 \$
Réfection – 125 ^e Rue	X	X		3 000 000 \$	10 %	300 000 \$
Modernisation du poste de pompage Drew		X		3 500 000 \$	20 %	700 000 \$
Site Chahoon – Déplacement aqueduc	X			2 000 000 \$	75 %	1 500 000 \$
Mise à niveau – Équipements des parcs et plateaux sportifs			X	1 705 000 \$	20 %	341 000 \$
Construction d'un chalet de service – Parc de la Rivière-Grand-Mère			X	1 125 000 \$	20 %	225 000 \$
Mise à niveau – Modules de jeux			X	1 050 000 \$	20 %	210 000 \$
Nouveau parc – Récif-sur-la-Montagne			X	500 000 \$	100 %	500 000 \$
Total				134 521 062 \$		30 787 606 \$