

Règlement SH-700

établissant les taux de taxes et les compensations pour l'exercice financier 2023

VERSION ADMINISTRATIVE

Modifié par le règlement SH-700.1
Adopté le 7 mars 2023
En vigueur le 10 mars 2023

Note explicative

Ce règlement sur les taxes et compensations pour l'année 2023 est une continuité du budget adopté par le conseil.

Il a pour objet d'établir les taux de taxes et compensations qui seront en vigueur pour l'année 2023, en regard des différentes dépenses auxquelles la Ville doit faire face et des services offerts.

On y prévoit notamment, les taux de :

- *la taxe pour le service de la dette des secteurs;*
- *la taxe pour le transport en commun et le transport adapté;*
- *la compensation pour le service d'égout et de vidange des fosses septiques;*
- *la compensation pour le service de cueillette, transport et traitement des matières résiduelles;*
- *la compensation pour le service d'aqueduc et les compteurs d'eau;*
- *la compensation pour le service de contrôle des insectes piqueurs.*

Les principaux droits et obligations qui en découlent pour les contribuables sont également établis. D'ailleurs, le taux d'intérêt et la pénalité applicables en cas de retard de paiement y sont prévus.

ATTENDU QUE la Ville adopte le présent règlement suivant les pouvoirs qui lui sont conférés par les dispositions habituelles de la *Loi sur la fiscalité municipale* (RLRQ, c. F-2.1);

EN CONSÉQUENCE, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE SHAWINIGAN DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

CHAPITRE I DÉFINITIONS ET INTERPRÉTATION

1. Définitions

Dans le présent règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par les mots:

« **chalet** » : correspond au code d'évaluation 1100;

« **fosse septique** » : réservoir quelconque destiné à recevoir les eaux usées ou les eaux ménagères et tout autre ouvrage destiné aux mêmes fins, à l'exclusion d'un cabinet à fosse sèche;

« **habitation intergénérationnelle** » : tel que défini suivant les critères établis par le règlement de zonage de la Ville;

« **immeuble agricole** » : toute unité d'évaluation formée exclusivement d'immeubles compris dans une exploitation agricole enregistrée selon les règles du MAPAQ. Dans le cas où de tels immeubles forment une partie seulement d'une unité d'évaluation, seule ladite partie appartient à la catégorie des immeubles agricoles;

« **local** » : toute partie d'une unité d'évaluation qui fait l'objet d'un bail distinct auquel est partie le propriétaire ou est occupée de façon exclusive par le propriétaire à des fins autres qu'un logement;

« **logement** » : endroit utilisé à des fins d'habitation, consistant en une pièce ou groupe de pièces communicantes ayant une entrée distincte, servant ou destinée à servir de résidence ou de domicile à une ou plusieurs personnes et où l'on peut généralement préparer et consommer des repas, vivre et dormir et comportant des installations sanitaires; toutefois, pour tout logement comprenant des pièces utilisées comme chambre dont l'usage est conditionnel au paiement d'un loyer, toutes les trois (3) chambres que l'on dénombre sont considérées comme un logement pour le calcul d'une taxe ou d'une compensation;

« **occupant** » : le propriétaire, le locataire, l'usufruitier ou l'occupant à un titre quelconque d'un bâtiment;

« **usager** » : représente par local, la personne ou le groupe de personnes se servant du local et représente par logement, la personne ou le groupe de personnes se servant du logement comme résidence ou domicile.

« **Ville** » : désigne la Ville de Shawinigan.

Les mots et expressions non définis ont le même sens que celui donné par la *Loi sur la fiscalité municipale* (RLRQ, chapitre F-2.1). Les mots et expressions non définis à la *Loi sur la fiscalité municipale* ni au présent règlement ont le sens courant.

2. En-têtes

Les en-têtes coiffant chaque article sont placés à titre indicatif. Seul le texte de chaque article définit la réglementation applicable.

3. Nullité

Le présent règlement est décrété, tant dans son ensemble, article par article et paragraphe par paragraphe, de manière à ce que si un article ou un paragraphe était ou devait être déclaré nul, les autres dispositions continuent de s'appliquer.

CHAPITRE II VARIÉTÉ DE TAUX DE TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

Section I

Dispositions générales

4. Les catégories d'immeubles pour lesquelles la municipalité fixe plusieurs taux de taxe foncière générale sont celles déterminées par la *Loi sur la fiscalité (RLRQ, chapitre F-2.1)*, à savoir :

- 1° catégorie des immeubles non résidentiels;
- 2° catégorie des immeubles industriels;
- 3° catégorie des immeubles de six logements ou plus;
- 4° catégorie des terrains vagues desservis;
- 5° catégorie des immeubles agricoles;
- 6° catégorie des immeubles forestiers;
- 7° catégorie résiduelle.

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

5. Les dispositions énoncées aux articles 244.29 à 244.58 de la *Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ, chapitre F-2.1)* s'appliquent intégralement.

Section II

Taux de base

6. Le taux de base pour l'ensemble de la Ville est fixé à 1,4304 \$ par 100 \$ d'évaluation, selon la valeur portée au rôle.

Section III

Taux particulier de la catégorie résiduelle

7. Établissement des taux

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie résiduelle pour l'ensemble de la Ville est fixé à 1,4304 \$ par 100 \$ d'évaluation, le tout, selon la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés aux dits fonds et définis à la Loi.

Section IV

Taux particulier de la catégorie des immeubles de six logements ou plus

8. Établissement des taux

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles de six logements ou plus pour l'ensemble de la Ville est fixé à 1,4304 \$ par 100 \$ d'évaluation, le tout, selon la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés aux dits fonds et définis à la Loi.

Section V

Taux particulier de la catégorie des immeubles industriels

9. Établissement des taux

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles industriels pour l'ensemble de la Ville est fixé à 3,6890 \$ par 100 \$ d'évaluation, le tout, selon la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés aux dits fonds et définis à la Loi.

Section VI

Taux particulier de la catégorie des immeubles non résidentiels

10. Établissement des taux

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles non résidentiels pour l'ensemble de la Ville est fixé à 2,8860 \$ par 100 \$ d'évaluation, le tout, selon la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés aux dits fonds et définis à la Loi.

Section VII

Taux particulier de la catégorie des immeubles agricoles

11. Établissement des taux

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles agricoles desservis, pour l'ensemble de la Ville est fixé à 0,9526 \$ par 100 \$ d'évaluation le tout, selon la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout immeuble agricole au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale*.

Section VIII

Taux particulier de la catégorie des terrains vagues desservis

12. Établissement des taux

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des terrains vagues desservis, pour l'ensemble de la Ville est fixé à 2,8608 \$ par 100 \$ d'évaluation, le tout, selon la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain vague desservi au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale*.

Section IX

Taux particulier de la catégorie des terrains forestiers

13. Établissement des taux

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des terrains forestiers desservis, pour l'ensemble de la Ville est fixé à 0,9526 \$ par 100 \$ d'évaluation, le tout, selon la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain vague desservi au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale*.

CHAPITRE III TAXE DU SERVICE DE LA DETTE

14. Établissement des taux

Le taux particulier de la taxe du service de la dette est fixé pour chacun des secteurs de la manière suivante :

1° Shawinigan : 0,0077 \$ par 100 \$ d'évaluation;

le tout, selon la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés aux dits fonds et définis à la Loi.

CHAPITRE IV TAXE SUR LE TRANSPORT EN COMMUN ET ADAPTÉ

15. Établissement des taux

Le taux particulier pour le transport en commun, incluant un service spécial de transport pour les personnes handicapées pour l'ensemble de la Ville, est fixé à 0,0463 \$ par 100 \$ d'évaluation, le tout, selon la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés aux dits fonds et définis à la Loi.

CHAPITRE V COMPENSATION POUR LE SERVICE D'AQUEDUC ET LES COMPTEURS D'EAU

Section I

Dispositions générales

16. Établissement du tarif pour le service d'aqueduc

Une compensation pour l'usage de l'eau pour tous les secteurs de la Ville est fixée selon le tarif suivant :

- 1° 286,00 \$ par unité de logement ou local;
- 2° 286,00 \$ par trois (3) chambres additionnelles à l'unité principale ou portion de trois (3) chambres;
- 3° 143,00 \$ pour chaque chalet;
- 4° 143,00 \$ par unité de logement ou local desservi par un réseau privé;
- 5° 17,00 \$ pour chaque emplacement de terrain de camping.

Sont exclus de l'application des paragraphes 1° et 2°, les unités d'évaluation commerciale dont la catégorie est de 1, 2 ou 3 pour les immeubles non résidentiels.

17. Non-usage du service

La compensation pour l'eau doit, dans tous les cas, être payée par le propriétaire d'un immeuble desservi, et ce, même si le propriétaire ou l'occupant ne fait pas usage du service.

Section II Les compteurs d'eau

18. Tarif pour les unités munies d'un compteur

Dans les cas où la consommation d'eau est calculée au moyen d'un compteur d'eau, la compensation est fixée à 286 \$ par compteur d'eau à laquelle s'ajoutent, pour une consommation de 50 000 gallons et plus ou de 227 mètres cubes et plus, selon le cas, les tarifs qui suivent sont appliqués sur la consommation cumulative annuelle :

1° en gallons :

a) de 50 000 à 1 000 000 gallons	3,40 \$/mille gallons;
b) de 1 000 001 à 3 000 000 gallons	3,50 \$/mille gallons;
c) de 3 000 001 à 5 000 000 gallons	3,63 \$/mille gallons;
d) de 5 000 001 à 10 000 000 gallons	3,81 \$/mille gallons;
e) 10 000 001 gallons et plus	4,04 \$/mille gallons;

2° en mètres cubes :

a) de 227 à 4 546 mètres cubes	747,90 \$/mille mètres cubes;
b) de 4 547 à 13 638 mètres cubes	769,89 \$/mille mètres cubes;
c) de 13 639 à 22 730 mètres cubes	798,49 \$/mille mètres cubes
d) de 22 731 à 45 461 mètres cubes	838,08 \$/mille mètres cubes;
e) 45 462 mètres cubes et plus	888,68 \$/mille mètres cubes.

Lorsqu'un immeuble comprend plusieurs unités de logements ou locaux desservis par un seul compteur, le tarif applicable est le plus élevé entre le calcul obtenu en application du tarif établi à l'article 16 du présent règlement et le calcul obtenu en application du tarif établi au présent article.

Toutefois, si une unité d'évaluation comprend plus d'un compteur pour le même usager, la compensation est fixée à 200 \$ pour l'ensemble des compteurs d'eau.

Le présent article ne s'applique pas aux unités munies d'un compteur installé à des fins d'étude ou de statistiques de consommation.

19. Lecture du compteur d'eau et facturation

La lecture du compteur d'eau ainsi que la facturation ont lieu une fois par année.

Toutefois, la lecture du compteur et la facturation sont mensuelles pour tout usager dont la consommation dépasse, pour un mois, 1 million de gallons ou 4 546 mètres cubes selon le cas.

Le cas échéant, lorsque la lecture du compteur est en système métrique, le Service des finances convertit le tarif prévu à l'article 17 en mètre cube.

20. Défaut de fonctionnement du compteur

Lorsqu'il est constaté que le compteur d'eau n'a pas été installé, qu'il n'a pas fonctionné, qu'il fait défaut ou qu'il est brisé, la consommation d'eau est déterminée selon la plus élevée des suivantes:

- 1° celle de l'année précédente;
- 2° la consommation moyenne des immeubles de même catégorie pour l'année courante, s'il s'agit de la première année d'imposition sur la base d'un compteur d'eau.

Le coût de la vérification d'un compteur d'eau afin de déterminer la cause du défaut de fonctionnement est de 50 \$.

21. Compteur d'eau trafiqué

Lorsqu'un compteur d'eau est inopérant en raison du fait qu'il a été trafiqué ou brisé et qu'il est alors impossible de procéder à la lecture d'un compteur, la consommation d'eau est déterminée être la plus élevée des suivantes :

- 1° la plus forte quantité d'eau consommée au cours de l'année courante dans un immeuble de la même catégorie;
- 2° la consommation moyenne des immeubles de même catégorie au cours de l'année courante;
- 3° la quantité d'eau consommée durant l'année précédente pour l'immeuble concerné.

Dans ces cas, la Ville peut également facturer à l'usager, les frais engagés pour remplacer le compteur d'eau.

Le coût de la vérification d'un compteur d'eau afin de déterminer la cause du défaut de fonctionnement est de 50 \$.

22. Consommation en eau hors de l'ordinaire

Nonobstant toute disposition incompatible du présent règlement, la Ville peut établir des ententes avec une personne dont les activités exigent une consommation en eau hors de l'ordinaire lorsque cette personne prend des mesures pour réduire de façon considérable sa consommation en eau.

Aux fins de l'application du présent article, une consommation cumulative annuelle de 50 000 gallons et plus ou de 227 mètres cubes et plus est considérée comme une consommation en eau hors de l'ordinaire.

Toute entente conclue en vertu du présent article ne peut excéder 10 ans.

Section III

Les bornes d'incendie privées

23. Établissement d'un tarif pour l'inspection des bornes d'incendie privées

Le conseil impose à chaque propriétaire d'un immeuble où se trouve une borne d'incendie privée, l'obligation d'utiliser les services d'inspection et de réparation dispensés par la Ville.

Pour pourvoir au paiement du coût du service d'inspection des bornes d'incendie privées, une compensation de 49 \$ par année est prélevée de chaque propriétaire d'un immeuble où se trouve une borne d'incendie privée.

Toute réparation ou travail effectué sur une borne d'incendie privée est facturé selon les tarifs fixés par le Titre 13 du Règlement général SH-1 relatif à la tarification des biens et services.

CHAPITRE VI COMPENSATION POUR LE SERVICE D'ÉGOUT ET LA VIDANGE D'UNE FOSSE SEPTIQUE

Section I Dispositions générales

24. Établissement du tarif pour le service d'égout

Une compensation pour le service d'égout et pour l'assainissement des eaux pour tous les secteurs de la Ville, est fixée selon le tarif suivant :

- 1° 105,00 \$ par unité de logement;
- 2° 105,00 \$ par trois (3) chambres additionnelles à l'unité de logement ou portion de trois (3);
- 3° 52,50 \$ pour chaque chalet;
- 4° 0,1159 \$/100 \$ d'évaluation non résidentielle autre qu'industrielle, mais non inférieure 105,00 \$;
- 5° 0,3998 \$/100 \$ d'évaluation industrielle, mais non inférieure à 105,00 \$.

Sont exclus de l'application du paragraphe 4°, les unités d'évaluation commerciale dont la catégorie est 1, 2 ou 3 pour les immeubles non résidentiels.

25. Non-usage du service

La compensation pour le service visé à la présente section doit, dans tous les cas, être payée par le propriétaire d'un immeuble desservi, et ce, même si le propriétaire ou l'occupant ne fait pas usage du service.

Section II Fosses septiques

26. Définitions – résidences permanentes et saisonnières

Aux fins du présent chapitre, à moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par :

« **résidence permanente** » : toute construction servant d'habitation pendant une période de six (6) mois ou plus;

« **résidence saisonnière** » : toute construction servant d'habitation pendant une période inférieure à six (6) mois par année.

27. Fréquence des vidanges périodiques

La vidange périodique des fosses septiques est établie conformément au Titre 9 du Règlement général SH-1, tel que modifié.

28. Tarification pour la vidange des fosses septiques – Résidences permanentes et saisonnières

La compensation pour le service de vidange d'une fosse septique est établie comme suit :

Gallons	Tarif par fosse
<i>moins de 881 gallons</i>	<i>351,00 \$/vidange</i>
<i>de 881 à 1499</i>	<i>395,00 \$/vidange</i>
<i>de 1500 à 2999</i>	<i>441,00 \$/vidange</i>
<i>de 3000 à 4000</i>	<i>645,00 \$/vidange</i>
<i>de 4001 à 5000</i>	<i>951,00 \$/vidange</i>
<i>plus de 5001</i>	<i>1 025,00 \$/vidange</i>

La Ville se réserve le droit de fixer des modalités de paiement établies en fonction de la fréquence obligatoire des vidanges.

29. Exception

Malgré l'article précédent, lorsque la fréquence des vidanges est supérieure à cinq (5) vidanges par année, le tarif applicable est établi selon le coût réel du service.

Pour les vidanges réalisées en urgence et conséquemment à un déplacement inutile, un tarif de 100 \$ additionnels est appliqué.

Aussi, à compter d'une seconde demande quelque en soit la nature, un tarif additionnel de 100 \$ est appliqué.

Aux fins du présent article, constitue notamment une seconde demande, le changement de rendez-vous, la vidange hors saison, un déplacement inutile ou tout autre traitement urgent.

30. Matières à caractère chimique

Lorsque les boues vidangées contiennent des matières qui ne peuvent être traitées de façon régulière par le Centre régional de traitement des boues sous la responsabilité de la Régie de gestion des matières résiduelles de la Mauricie, en raison de leurs caractéristiques, le tarif correspond au prix facturé par le vidangeur désigné pour la vidange, le transport et les coûts pour le traitement de ces boues.

31. Accès difficile

Lorsque la vidange de fosse septique doit s'effectuer par un véhicule autre qu'un camion de vidange conventionnel, un tarif additionnel de 505 \$ ou selon le coût réel facturé par la Régie de gestion des matières résiduelles est applicable pour chaque événement.

Lorsque la vidange de fosse septique doit s'effectuer exclusivement par le bateau vidangeur, un tarif additionnel de 780 \$ ou selon le coût réel facturé par la Régie de gestion des matières résiduelles est applicable pour chaque événement.

Section III

Système de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultraviolet

32. Définitions

Aux fins de la présente section, à moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par :

« **résidence isolée** » : une habitation unifamiliale ou multifamiliale comprenant six (6) chambres à coucher ou moins et qui n'est pas raccordée à un système d'égout autorisé en vertu de l'article 32 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, est assimilé à une résidence isolée tout autre bâtiment qui rejette exclusivement des eaux usées et dont le débit total quotidien est d'au plus 3 240 litres;

« **système de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultraviolet** » : tout système de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultraviolet des eaux usées visé à la section XV.3 du Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées;

33. Fréquence des opérations d'entretien

L'entretien périodique des systèmes de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultraviolet est établi conformément au Règlement général SH-1 de la Ville de Shawinigan.

34. Établissement du tarif pour l'entretien d'un système de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultraviolet

Une compensation pour pourvoir au paiement du coût du service d'entretien par un entrepreneur qualifié désigné par la Ville, d'un système de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultraviolet est fixée suivant le montant établi au contrat d'entretien intervenu entre le propriétaire et l'entrepreneur qualifié.

CHAPITRE VII COMPENSATION POUR LE SERVICE DES MATIÈRES RÉSIDUELLES

Section I Dispositions générales

35. Établissement du tarif pour les déchets domestiques

Une compensation pour pourvoir au paiement du coût de la collecte, du transport et de l'enfouissement des déchets domestiques pour tous les secteurs de la Ville est fixée selon le tarif suivant :

- 1° 146 \$ de base par unité de logement (maximum un bac par unité) ;
- 2° 146 \$ supplémentaires pour un deuxième bac pour une même unité de logement (à la demande du propriétaire ou initiative de la Ville) garderie et famille d'accueil;
- 3° 146 \$ pour un local (maximum 4 bacs par local) dans un secteur desservi à l'année;
- 4° 146 \$ supplémentaires pour 5 à 8 bacs additionnels par local dans un secteur desservi à l'année;
- 5° 146 \$ supplémentaires pour 9 et 10 bacs additionnels par logement et local dans un secteur desservi à l'année;
- 6° 146 \$ par trois (3) chambres additionnelles à l'unité principale ou portion de trois (3) chambres des maisons de;
- 7° 73 \$ pour chaque résidence d'un secteur non desservi en période hivernale.

Sont exclus de l'application des paragraphes 3° et 4°, les unités d'évaluation commerciale dont la catégorie est de 1, 2 ou 3 pour les immeubles non résidentiels. Ces commerces peuvent toutefois adhérer au service et défrayer le tarif applicable.

Cueillette additionnelle - centre-ville

La compensation applicable pour pourvoir au paiement du coût d'une cueillette additionnelle des déchets pour chaque unité d'évaluation située à l'intérieur du périmètre apparaissant au plan joint en annexe I du présent règlement, est établie à 52 \$/ logement et 60 \$/ local.

(SH-700.1, 10-03-2023)

36. Établissement du tarif pour les matières recyclables

Une compensation pour pourvoir au paiement du coût de la cueillette, du transport et du tri des matières recyclables pour tous les secteurs de la Ville est fixée selon le tarif suivant :

- 1° 64 \$ par unité de logement ou local (maximum 6 bacs par local) d'un secteur desservi à l'année;
- 2° 64 \$ par trois (3) chambres additionnelles à l'unité principale ou portion de trois (3) chambres des maisons de chambres;
- 3° 32 \$ pour chaque résidence d'un secteur non desservi en période hivernale.

Sont exclus de l'application des paragraphes 1° et 2°, les unités d'évaluation commerciale dont la catégorie est de 1, 2 ou 3 pour les immeubles non résidentiels.

37. Utilisateurs de conteneurs à déchets

Toute unité de 6 logements et plus, commerce, industrie ou institution qui utilise un conteneur et dont le service est assuré par contrat avec un entrepreneur a droit à un crédit équivalent aux tarifs des ordures ménagères ou des matières recyclables.

Pour l'obtention de ce crédit, le propriétaire doit présenter une pièce justificative ou compléter le formulaire requis.

38. Non-usage du service

La compensation pour le service de cueillette, transport et tri des matières résiduelles est fixée même dans les cas où le propriétaire ou l'occupant d'un immeuble desservi ne fait pas usage du service.

39. Établissement du tarif pour les matières organiques

Une compensation pour pourvoir au paiement du coût de la cueillette et du transport des matières organiques pour tous les secteurs de la Ville est fixée selon le tarif suivant :

- 1° 73,25 \$ par unité de logement ou local d'un secteur desservi à l'année;
- 2° 73,25 \$ par trois (3) chambres additionnelles à l'unité principale ou portion de trois (3) chambres des maisons de chambres;
- 3° 73,25 \$ pour chaque résidence d'un secteur non desservi en période hivernale.

Sont exclus de l'application des paragraphes 1° et 2°, les unités d'évaluation commerciale dont la catégorie est de 1, 2 ou 3 pour les immeubles non résidentiels.

Section II

Acquisition de bacs roulants et de conteneurs pour la collecte des matières recyclables et la collecte des déchets domestiques

40. Acquisition de bacs roulants et de conteneurs par la Ville

Le conseil est autorisé à acquérir à des fins de location à certaines personnes desservies par le service d'enlèvement des matières résiduelles sur tout le territoire de la municipalité, des bacs roulants et des conteneurs ainsi que les accessoires utilisés pour l'exploitation de ce service.

L'autorisation est valide pour les années subséquentes, tant et aussi longtemps que le service sera offert.

41. Fourniture des bacs roulants et des conteneurs

Le conseil impose à chaque personne desservie, l'obligation d'utiliser les bacs roulants et les conteneurs fournis par la Ville, pour l'enlèvement des matières résiduelles.

42. Propriétés desservies

Une compensation pour défrayer le coût d'acquisition des bacs roulants et des conteneurs à déchets utilisés pour la collecte des matières recyclables et la collecte des déchets domestiques est exigée à tous les propriétaires d'immeubles.

43. Tarif – bacs roulants

Pour pourvoir au paiement des dépenses visées par l'acquisition et le remplacement des bacs roulants en vue de leur fourniture aux propriétés desservies à compter de l'exercice financier 2023, le conseil exige une compensation selon le tarif suivant :

- 1° 100 \$ par bac roulant affecté à la collecte des déchets domestiques, taxes, livraison et garantie incluses;
- 2° 100 \$ par bac roulant loué affecté à la collecte des matières recyclables, taxes, livraison et garantie incluses.

Le coût de fourniture est réparti sur 5 ans à raison de 20 \$ par année. Le bac roulant est garanti pour une période de 10 ans et est réparé ou remplacé sans frais durant cette période. Les remplacements effectués après cette période sont établis selon les paragraphes 1° et 2° de l'alinéa précédent.

Toutefois, lorsque les bacs roulants ont été fournis avant le présent exercice financier, la compensation est établie conformément aux règlements sur les taxes et compensations en vigueur au moment de la fourniture et ce, pour les 5 années subséquentes.

(SH-700.1, 10-03-2023)

44. Paiement

La compensation doit, dans tous les cas, être payée par le propriétaire de l'immeuble desservi en un seul versement.

45. Propriétaires de bacs roulants

Tout propriétaire d'un immeuble desservi qui fait la preuve qu'il est propriétaire ou locataire d'un bac roulant conforme aux normes établies par la Ville, utilisé pour la collecte des matières recyclables ou des déchets domestiques, est exempté de l'obligation de les louer de la Ville de payer les compensations qui y sont reliées.

Section III Secteur Shawinigan

46. Exception - centre-ville, secteur Shawinigan

ABROGÉ

(SH-700.1, 10-03-2023)

CHAPITRE X CRÉDIT

Section I Habitations intergénérationnelles

47. Un crédit est accordé à tout propriétaire d'une habitation intergénérationnelle.

48. Le crédit est égal au tarif applicable aux services, multiplié par le nombre de logements visés.

CHAPITRE XI MODALITÉS DE PAIEMENT

49. Les taxes et compensations exigibles en vertu du présent règlement ainsi que toute taxe spéciale exigible en vertu d'un règlement d'emprunt adopté par la Ville sont payables en un versement unique.

Toutefois, lorsque le total de ces taxes et compensations est égal ou supérieur à 300 \$, celui-ci peut être payé, au choix du débiteur, en un versement unique ou en quatre versements égaux.

50. Échéance des versements

La date ultime du versement unique ou du premier versement est le 6 février 2023.

La date ultime du deuxième versement est le 6 avril 2023.

La date ultime du troisième versement est le 6 juin 2023.

La date ultime du quatrième versement est le 6 septembre 2023.

51. Changement au rôle d'évaluation

Lorsqu'une unité d'évaluation fait l'objet d'une modification au rôle d'évaluation, toutes taxes et compensations dues suite à une taxation supplémentaire sont payables suivant les modalités prévues à l'article précédent.

52. Exception - versement unique

Lorsqu'un supplément de taxe est imposé après la date ultime du 4^e versement prévu à l'article 50, ladite taxe est payable en un seul versement unique et le paiement doit être effectué dans les 30 jours de la date de facturation du compte.

Également, la compensation pour les services visés aux articles 28, 29 et 30 du présent règlement est payable en un versement unique et le paiement doit être effectué dans les trente (30) jours de la date de facturation du compte.

53. Lorsqu'un versement n'est pas effectué dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est exigible.

54. Les taxes et les compensations exigées d'une personne en vertu du présent règlement sont réputées l'être, en raison du fait qu'elle est propriétaire de l'immeuble conformément à l'article 244.7 de la *Loi sur la fiscalité municipale*.

55. Dans tous les cas, la taxe, la compensation ou le tarif est payable par le propriétaire.

56. Lorsque le présent règlement est modifié de manière à ce qu'un taux ou un tarif soit diminué, le propriétaire visé par ce changement a droit à un crédit équivalent à la différence entre l'ancien montant et le nouveau.

**CHAPITRE XII
DISPOSITIONS DIVERSES**

57. Les taxes et compensations prévues au présent règlement sont imposées pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2023, inclusivement.

58. Le trésorier est autorisé à préparer le rôle de perception nécessaire comprenant toutes les taxes et compensations, tant générales que spéciales imposées par règlement de la Ville, ainsi que toutes les autres redevances qui lui sont dues.

Il est également autorisé à procéder à la perception de ces taxes et compensations ou redevances conformément à la loi.

59. Terrains de golf

La valeur imposable d'un terrain utilisé comme parcours de golf, d'une superficie de 20 hectares ou plus et ouvert au public, est égale à celle qui était applicable pour le rôle d'évaluation 2022-2023-2024, augmentée de 8,58 %, conformément aux dispositions de l'article 211 de la *Loi sur la fiscalité municipale*.

**CHAPITRE XIII
FIXATION DU TAUX D'INTÉRÊT POUR LES TAXES
ET CRÉANCES IMPAYÉES ET
DE LA PÉNALITÉ SUR LES TAXES MUNICIPALES EXIGIBLES**

60. Taux d'intérêt

Les taxes municipales portent intérêt à un taux de 9 % par année à compter de l'expiration du délai fixé pour les payer sans qu'il soit nécessaire qu'une demande spéciale soit faite à cet effet.

Ce taux s'applique à toutes les créances impayées pour l'année 2023.

61. Pénalité

Il est décrété par le présent règlement, qu'une pénalité de 0,5 % du principal impayé par mois complet de retard, jusqu'à concurrence de 5 % par année est ajoutée au montant des taxes municipales exigibles pour l'année 2023, conformément à l'article 250.1 de la *Loi sur la fiscalité municipale*.

**CHAPITRE XIV
DISPOSITIONS PÉNALES ET FINALES**

62. Compteur d'eau – interdictions

Il est interdit à toute personne :

- 1° de réparer, tenter de réparer ou de faire réparer un compteur d'eau sans l'autorisation écrite de la Ville;
- 2° de détériorer ou de permettre que l'on détériore ou change un compteur de manière à ce qu'il indique une consommation d'eau inférieure à ce qu'il en est de fait consommé.

63. Compteur d'eau – constatation d'une anomalie

Tout usager d'un compteur d'eau a l'obligation de communiquer avec la Ville lorsqu'il constate une anomalie le rendant inopérant.

64. Toute personne qui contrevient aux articles 62 et 63 du présent règlement commet une infraction et est passible d'une amende de 100 \$ à 500 \$ et de 500 \$ à 1 000 \$ en cas de récidive.

65. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Michel Angers
Maire

Me Chantal Doucet
Greffière

Avis de motion donné le 13 décembre 2022
Dépôt du projet le 13 décembre 2022
Adopté le 19 décembre 2022
En vigueur le 21 décembre 2022

ANNEXE I
RÈGLEMENT SH-700

Collecte des matières résiduelles

Ramassage hebdomadaire



Légende

Collecte hebdomadaire

— Mi-mai à mi-septembre seulement

— Toute l'année