

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SHAWINIGAN

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES
(ARTICLE 513 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES)

AVIS PUBLIC est par la présente donné par Me Chantal Doucet, en sa qualité de greffière de la Ville de Shawinigan, ayant son domicile professionnel au 550, avenue de l'Hôtel-de-Ville, C.P. 400, Shawinigan, G9N 6V3, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, dans la salle des délibérations du conseil, située à l'hôtel de ville, au 550, avenue de l'Hôtel-de-Ville, à Shawinigan, **le 21 octobre 2026, à 13 h 30**, pour satisfaire aux taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales avec intérêts et frais subséquents encourus, à moins que ces taxes, intérêts et dépenses ne soient payés avant la vente.

La Ville de Shawinigan est une personne morale de droit public, légalement constituée suivant les lois du Québec et notamment régie par la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), ayant son siège social au 550, avenue de l'Hôtel-de-Ville, C.P. 400, Shawinigan (Québec), G9N 6V3.

Les lots ci-après mentionnés sont de la circonscription foncière de Shawinigan.

Propriétaire	Lot(s) au cadastre du Québec	Emplacement
9037-3333 Québec Inc.	3174980	rue Hogue
9037-3333 Québec Inc	3460691	839 - 863 rue Cascade
9037-3333 Québec Inc.	3460698, 3780534	763 - 777 rue Saint-André
9076-6767 Québec Inc.	3399491	700 route de Lac-à-la-Tortue
9076-6767 Québec Inc.	3399493	rue Madge
9117-8400 Québec Inc.	6676760	rue des Hydrangées
9117-8400 Québec Inc.	6405446	rue des Hydrangées
9132-7825 Québec Inc.	3463041	4402 boulevard Royal

Propriétaire	Lot(s) au cadastre du Québec	Emplacement
9196-5699 Québec Inc.	5050045	902 - 942 promenade du Saint-Maurice
9212-2613 Québec Inc.	3461173	452 4e rue de la Pointe
9277-0213 Québec Inc.	3051366	745 106e Rue
9322-6546 Québec Inc.	3175388	300 - 330 126e Rue
9348-7130 Québec Inc.	3461507	1186 avenue de la Station
9365-3814 Québec Inc.	3273694	4252 rue du Père-Marquette
9365-3814 Québec Inc.	2965268	1195 123e Rue
9433-6294 Québec inc.	3461729, 3461728	1582 - 1592 avenue Saint-Marc
9445-2018 Québec Inc.	3035441	191 - 199 5e Avenue
9445-2018 Québec Inc.	3035513	56 - 62 4e Avenue
9463-3377 Québec Inc. et Développement Métropolitain inc.	3035377	251 - 259 avenue de Grand-Mère
9473-4449 Québec Inc.	3462478	703 - 737 rue Viger
9474-4232 Québec inc.	4956540	avenue Lévis
9479-7420 Quebec Inc.	3719002	5223 boulevard des Hêtres
9481-4985 Québec Inc.	3462438	2783 avenue Saint-Alexis

Propriétaire	Lot(s) au cadastre du Québec	Emplacement
9489-7451 Québec Inc.	3035473	64 - 70 avenue de Grand-Mère
9516-3200 Québec Inc.	6230801, 6230800	3393 chemin du Parc-National
9516-3200 Québec Inc.	6230799	3389 chemin du Parc-National
9520-0317 Québec Inc.	3462780	2543 - 2545 avenue Laval
9537-0086 Québec Inc. t	3462237	2452 - 2466 boulevard Royal
Victoire Arseneault	3176287	126e Rue
Marc Arvisais et Kym Giguère	3462568	2243 - 2255 avenue Laval
Shahwar Aslam	3273127	471 chemin des Cyprès
Annick Ayotte Bédard et Alexandre Guay	3034265	891 2e Avenue
Luc Baribeau	3463132	boulevard des Hêtres
Carole Baril et Marco Scuntaro	3033397	1851 10e Rue
Theofanis Bassoulos	3034222	518 - 522 8e Rue
Theofanis Bassoulos et Emmanuel Bassoulos	3925186	457 - 459 206e Avenue
Claude Beaulieu, Audrey Godin et Mario Godin	3400224	345 rue de l'Hydravion
Germain Beaumier	3177451	rang Saint-Mathieu
Maxime Beaupré	6228563	2090 rue Madeleine-Beauchemin
Guillaume Bédard et Claudie Levasseur	5456584	chemin de Saint-Jean-des-Piles
Guillaume Bédard et Claudie Levasseur	5456585	chemin de Saint-Jean-des-Piles
Claudy Bellevue	3925263	280 214e Rue
Patrick Blais Vachon	3035179	321 - 323 7e Avenue
Michel Boisseau	3399898	193 rue Jean-Guy-Cardinal
André Boisvert	3399595	5740 avenue du Tour-du-Lac
Jean-François Boisvert	3716725	rue François-Rousseau
Antoine Bomba	3461154	547 - 557 4e rue de la Pointe
Sylvain Boucher	2749200	chemin de la Rivière
Yolande Boulé	3175713	3315 103e Avenue
Christine Bourassa-Bellerive	3717234	2692, avenue Glenada

Propriétaire	Lot(s) au cadastre du Québec	Emplacement
Michel Bourk	3175013, 3175011	345 rue Roland-Leclerc
Vincent Brodeur	3033923	1081 avenue de Grand-Mère
Marc Brunelle	3035085	287 rue de l'Union
Marc Brunelle	3925562	1191 avenue de Saint-Georges
François Campanozzi et Julie Désaulniers	2964615	1285 124e Rue
Canada Carbide Company Limited,	3788348	avenue de la Transmission
Canadian Resins & Chemicals Limited,	3788223	avenue de la Transmission
René Carbonneau	3399153	381 rue du Curé-boulevarday
Nicolas Cardinal	3718233	3172 - 3174 avenue Saint-Louis
René Constantin	3034542	831 13e Avenue
David Côté	3718184	2841 - 2845 boulevard des Hêtres
Kangni Degbesse et Sikiratou Salami	3461325	323 - 327 2e rue de la Pointe
Kangni Degbesse et Sikiratou Salami	3462673	643 - 645 rue Frigon
Frédéric Descôteaux	2748185	1601 rue des Aubépines
Domaine Centre Ville (2007) S.E.N.C.	3035106	451 avenue Larocque
Tommy Duchaine	3716826	4 rue Alfred-St-Louis
Emplacements Ancora Hemlock Inc.	6336105	792 avenue Hemlock
Entreprise Rdpls Inc.	3035101	573 5e Rue
Établissement S.C. Inc.	3460695	853 - 867 avenue Joffre
Établissement S.S. Inc.	3461316	741 avenue des Cèdres
André Ewert	3461202	433 - 437 1re rue de la Pointe
André Ewert	3461203	423 - 427 1re rue de la Pointe
FCS Capital Inc. et Jupiter Construction inc.	3716738	12 rue François-Rousseau

Propriétaire	Lot(s) au cadastre du Québec	Emplacement
FCS Capital Inc.	3175175	1883 - 1889 105e Avenue
FCS Capital Inc.	3175066	114e Rue
FCS Capital Inc. et Gestion Immobilière JFT inc. et Gestion L.L.T. inc.	3460741	763 - 765 4e rue de la Pointe
FCS Capital Inc.	3788218	5e rue de la Pointe
FCS Capital Inc.	3461510	1131 - 1135 avenue Lévis
FCS Capital Inc. et Gestion Immobilière JFT inc.	3718194	1823 rue Saint-Laurent
FCS Capital Inc.	3718351	rue Guillemette
FCS Capital Inc.	3462601	2423 - 2425 avenue Saint-Marc
FCS Capital Inc.	3719152	8113 - 8115 boulevard des Hêtres
FCS Capital Inc.	6544177	95e rue
FCS Capital Inc.	3034315	avenue de Grand-Mère
FCS Capital Inc. et 9270-9906 Québec inc.	3034334	600 - 602 avenue de Grand-Mère
FCS Capital Inc. et 9270-9906 Québec inc.	3035040	590 - 592 avenue de Grand-Mère

Propriétaire	Lot(s) au cadastre du Québec	Emplacement
FCS Capital Inc. et Gestion Immobilière JFT inc.	2749084	670 - 680 16e Rue
Steve Fraser	3272873	rue Deschamps
Steve Fraser	2862219	rue du Lac-Paulette
Sarah Fredj	3461939	1962 - 1966 avenue Defond
Annie Fugère	3461079	668 - 672 5e rue de la Pointe
Billy Gagnon	3175330	95 118e Rue
Geneviève Garneau	3399806	2180 chemin de la Vigilance
Danielle Gélinas	3271457	195 125e Rue
Denise Gélinas et Yvon Vincent	4063697	73e Rue
Dominic Gélinas et Martine Lajoie	2748780	950 18e Rue
Jason Genest	3718609	4032 avenue de Chapleau
Jayson Genest	3717838	avenue Papillon
Sammy Genest	3719908	boulevard des Hêtres
Isabelle Gervais	3272228	248 - 250 rue du Lac-Montclair
Isabelle Gervais	3462211	2262 - 2266 avenue Cloutier
Gestion Immobilière de Prestige de Shawinigan Itée	6452608	4655 avenue Georges-Bornais
Xheni Gina	3461081	662 - 666 5e rue de la Pointe
Isabelle Godin et Yannick Vallée	3035392	171 - 173 7e Avenue
Michel Grenier	6496649	431 rue Lafontaine
Groupe Terrestria Inc.	6521368	chemin de Saint-Jean-des-Piles
H.S.I. Handicaps Soleil Inc.	6269371	1800 avenue du Capitaine-Veilleux
Patrick Hawawini	3035219	302 - 308 5e Avenue
Rose-Marie Houle et Martin Langlois	3177155	rang Saint-Mathieu
Tommy Hugi	3035110	631 - 637 4e Rue
IDF Immobilier Inc.	6433653	811 - 817 7e Rue
Importations Servex International Inc.	3035156	398 avenue de Grand-Mère

Propriétaire	Lot(s) au cadastre du Québec	Emplacement
Institut MGS International Inc.	3035439	168 - 178 5e Avenue
Institut MGS International Inc.	3035502	70 - 78 5e Avenue
Jupiter Construction Inc. et FCS Capital inc.	3460753	253 - 273 avenue Tamarac
Verlaine Kegoum Tongkoua Steve Kouam Bougue	3035526	24 - 28 avenue de Grand-Mère
Kingquest Investment Corp. Inc.	3462456	avenue de la Transmission
Alexandre Laborde	3399272	961 rue Jeanne-Fortin
Christopher Laroche et Anne-Sophie Blais Legault	6463867	route des Champagne
Kathy Leduc et Sébastien Milot	5291040	545 chemin Richard
Éric Lehoux et Martine Gauthier	3035420	351 - 363 3e Rue
Serge Lepage et Virginie Marcouiller	2965734	3300 108e Avenue
Les Appartements Bellevue Inc.	3785438	rue de Belgoville
Les Appartements Bellevue Inc.	3273261	rue Saba
Les Appartements Bellevue Inc.	2747428	chemin des Pionniers
Les Appartements Bellevue Inc	2747489	chemin des Pionniers
Les Appartements Bellevue Inc.	3460752	703 - 705 3e rue de la Pointe

Propriétaire	Lot(s) au cadastre du Québec	Emplacement
Les Appartements Bellevue Inc.	3461146	522 - 536 3e rue de la Pointe
Les Appartements Bellevue Inc.	3461780	521 rue Saint-Charles
Les Appartements Bellevue Inc.	3462318	2212 - 2216 avenue Champlain
Les Appartements Bellevue Inc.	3718051	rue Bellevue
Les Appartements Bellevue Inc.	3462368	1105 rue Frigon
Les Appartements Bellevue Inc.	3462700	2502 - 2522 avenue Dollard
Les Appartements Bellevue Inc.	3718771	boulevard des Hêtres
Les Appartements Bellevue Inc.	3719003	boulevard des Hêtres
Les Appartements Bellevue Inc.	3035824	2e Avenue
Les Appartements Bellevue Inc.	3160505	9e Rue
Les Appartements Bellevue Inc.	3035226	301 - 305 avenue de Grand-Mère

Propriétaire	Lot(s) au cadastre du Québec	Emplacement
Les Appartements Bellevue Inc.	3035383	569 - 575 2e Rue
Les Appartements Bellevue Inc.	3632853, 3399118	rue du Lac-Lafontaine
Les Appartements Bellevue Inc.	3462670	2453 - 2455 avenue Saint-Jean
Les Immeubles Aya Inc. et O.I.C. Capital inc.	3462699	2584 - 2594 avenue Saint-Marc
Les Initiatives Saint-Jean-Baptiste	6585619	1251 5e Avenue
Makawakan Inc. Ltd	3272383	chemin des boulevardeaux
Jessica Marchand et Carolanne Marchand Gendron	3925195	511 205e Avenue
Hugue Marcouiller	3400711	165 rue Savignac
Jean-Marc Marin	3033132	1100 10e Avenue
Joanie Michaud et Jimmy Marchand Bouffard	3719210	8482 avenue des Tilleuls
Djenny Mulondani	3400773	rue du Lac-Claire
Frédéric Murray et Nikola Bosnjak	4161609, 3717448	4015 rue Thibaudeau
Aicha Stella Nana Nguebong	3033972	970 - 974 8e Rue
Van Khoa Nguyen	3034407	547 - 555 avenue de Grand-Mère
François Nolet	2964392	530 - 532 107e Rue
O.I.C. Capital Inc. et Les Immeubles Aya inc.	3462532	2532 - 2534 avenue Saint-Prosper
O.I.C. Capital Inc. et Les Immeubles Aya inc.	3462558	2652 - 2654 avenue Defond
Jacques Janvier Okoué Edou et Y-Nadege Okoué Edou	3461505	1158 - 1162 avenue de la Station
Louis Paquin	3034039	901 avenue de Grand-Mère
Jocelyn Parent	3035120	750 4e Rue
Pierre-Luc Pellerin	2964184	1110 111e Avenue

Propriétaire	Lot(s) au cadastre du Québec	Emplacement
Pascal Philibert et Isabel Philibert	3176415	128e Rue
Valter Pinchiaroli	3462425	2702 - 2714 avenue Saint-Alexis
Manuel Racette	2964346	800 rue du Marie-Louise
Manuel Racette	3175070	453 - 457 112e Rue
Isabelle Racine	2747452	681 chemin de l'Aube
Daniel Rivard et Nathalie Casabon	3924867	230 211e Avenue
Jacques Robichaud	2748118	rue des Aubépines
Genci Roy	3175178	1953 - 1957 105e Avenue
Rémi Savoie	3719031	boulevard des Hêtres
Rosalie Serra Hodges et James Leslie Hodges	3400044	1991 chemin de la Vigilance
Serge Sirois	3273606	220 chemin de Saint-Gérard
Solutions Immobilières M & M Inc.	3034244	545 - 555 7e Rue
Martin St-Ours et Kathleen Veillette	6436686, 6436685	501 rue du Village
Daniel St-Pierre	3462575	2294 avenue Dollard
Lise Strokowsky	3719901	boulevard des Hêtres
Succession André St-Onge	3463256	avenue des Prairies
Succession Éric Maltais	3632936	avenue du Tour-du-Lac
Succession Georgette Nicole	3463360	66e Rue
Succession Yvon Hould	3484022	chemin Bellefeuille
Succession Yvon Hould	3360114	chemin des Chênes
Terrain 2026 Inc.	3463407	avenue de la Mission
Christian Thiffault et Ghislain Thiffault	3272059	4092 rue du Père-Marquette
Michel Toupin	6641657	70 chemin Lafrenière
Serge Moselly Towa Simo et Aimée Séverine Gombitang A Menghe	3462546	1262 rue Gigaire

Propriétaire	Lot(s) au cadastre du Québec	Emplacement
Manon Tremblay	3035463	83 7e Avenue
Guy Trottier	2748317	2800 25e Rue
Émile Vallée	2747192	8322 chemin des Trois-Lacs
Sébastien Vallée	3273525, 3273524	496 rue des Peupliers
Benjamin Veillette	6357818	632 - 636 ruelle du Marché
Benjamin Veillette	3175625	3935-3937 105e Avenue
Guy Michel Venuto	3034488	8e Rue
Kevin Vincent-Maltais	3400504	4201 avenue du Tour-du-Lac
Vuenet Gestion Inc.	3462140	1882 avenue Saint-Marc
John Wasilko	3461528	1413 avenue Cloutier
Olo Edgar Youl et Liliane Motidi	3032546	1725 4e Avenue

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Pour obtenir de l'information sur la vente pour défaut de paiement des taxes, nous vous référons au site internet de la Ville de Shawinigan au www.shawinigan.ca/ventepourtaxes.

1. MONTANT DÛ ET MODALITÉS RELATIVES AU PAIEMENT (AVANT LA VENTE)

Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la Ville de Shawinigan avant la date prévue pour la vente. Ces montants doivent être considérés à la date du paiement.

La personne concernée doit donc s'assurer de vérifier l'état des sommes dues au moment de son paiement afin de s'assurer que la totalité de la dette, à cette date, soit acquittée (notamment, une mise à jour des frais et des intérêts de même que toute taxe qui serait devenue due et exigible depuis la transmission de l'avis au propriétaire).

Pour toute information sur un solde dû, nous vous invitons à communiquer avec le Service des finances au 819 536-7200.

NOTE IMPORTANTE : si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la Ville du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'en informer la Ville (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

2. CONDITIONS POUR ENCHÉRIR

1) Personne physique :

- donner ses nom, prénom et adresse résidentielle complète;
- présenter une pièce d'identité;

2) Personne morale : le représentant de celle-ci doit :

- mentionner le nom, la forme juridique et la loi constitutive de la personne morale (notamment en indiquant le numéro d'entreprise inscrit au registre des entreprises (NEQ));
- donner l'adresse complète et postale du siège social;
- donner ses nom, prénom et qualité pour agir;
- présenter une pièce d'identité;
- remettre une copie certifiée conforme ou l'original de la pièce l'autorisant à agir (exemple : résolution, mandat et autres).

3. MODALITÉS DE PAIEMENT

Un paiement complet doit être fait dès l'adjudication soit :

- en argent comptant;
- par chèque certifié ou traite bancaire à l'ordre de la Ville de Shawinigan;

4. INFORMATIONS RELATIVES À L'IMMEUBLE

Il appartient à toute personne désirant enchérir sur un immeuble d'effectuer les recherches nécessaires, avant la date prévue pour la vente, afin de connaître l'état des lieux, l'emplacement précis de l'immeuble mis en vente, de même que toute donnée relative à cet immeuble et à toute contrainte qui pourrait l'affecter, que celle-ci soit publiée au Registre foncier ou non, notamment quant aux lois relatives à la qualité de l'environnement, à la réglementation d'urbanisme de la municipalité, etc. Il n'appartient pas à la Ville, dans le contexte de la présente vente, de donner quelque information ou conseil à cet égard.

Dans le cas d'une vente pour non-paiement de taxes, l'adjudicataire prend ainsi l'immeuble dans l'état où il se trouve au moment de l'adjudication, mais sans garantie aucune de contenance, de la qualité du sol ou des bâtiments qui s'y trouvent s'il y a lieu, ni à l'égard des vices, même cachés, qui pourraient affecter l'immeuble.

Il est par ailleurs de la responsabilité de l'adjudicataire, s'il y a un ou des occupants dans les lieux, d'en assurer lui-même le suivi.

Suivant la Loi, l'adjudicataire ne peut enlever du bois ou des constructions sur l'immeuble ainsi vendu pendant la première année de sa possession.

5. CONDITIONS DE VENTE

Il est possible pour toute personne de consulter le document « *Conditions de vente* » que l'on retrouve sur le site Internet de la Ville au www.shawinigan.ca/ventepourtaxes. Toute personne peut également consulter les dispositions pertinentes de la *Loi sur les cités et villes* (art. 509 et suivants) ou obtenir une copie des conditions de vente en contactant le Service du greffe et des affaires juridiques au 819 536-7200 ou par courriel au greffe@shawinigan.ca.

Donné à Shawinigan, ce 11 septembre 2026

Me Chantal Doucet,
Greffière