

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES**  
**(ARTICLE 513 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES)**

AVIS PUBLIC est par la présente donné par Me Marie-Pier Gélinas, en sa qualité de greffière adjointe de la Ville de Shawinigan, ayant son domicile professionnel au 550, avenue de l'Hôtel-de-Ville, C.P. 400, Shawinigan, G9N 6V3, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, dans la salle des délibérations du conseil, située à l'hôtel de ville, au 550, avenue de l'Hôtel-de-Ville, à Shawinigan, **le 17 septembre 2024, à 14 heures**, pour satisfaire aux taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales avec intérêts et frais subséquents encourus, à moins que ces taxes, intérêts et dépenses ne soient payés avant la vente.

La Ville de Shawinigan est une personne morale de droit public, légalement constituée suivant les lois du Québec et notamment régie par la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), ayant son siège social au 550, avenue de l'Hôtel-de-Ville, C.P. 400, Shawinigan (Québec), G9N 6V3.

Les lots ci-après mentionnés sont de la circonscription foncière de Shawinigan.

<b>Propriétaire</b>	<b>Lot(s) au cadastre du Québec</b>	<b>Emplacement</b>
2852-7992 Québec inc.	3 461 779	Avenue de la Transmission
347 Laviolette Québec inc.	5 516 276	rue du Mousquet
347 Laviolette Québec inc.	3 400 248	rue de l'Hydravion
9037-3333 Québec inc.	3 174 980	rue Hogue
9037-3333 Québec inc.	3 460 691	839-863, rue Cascade
9037-3333 Québec inc.	3 460 698, 3 780 534	763-777, rue Saint-André
9132-7825 Québec inc.	3 463 041	4402, boul. Royal
9316-6924 Québec inc.	3 034 962	690, 7e Avenue
9358-6485 Québec inc.	5 592 595	102e Avenue
9430-7931 Québec inc.	3 462 607	2442-2444, avenue Saint-Marc
9430-7931 Québec inc.	3 461 184	429-439, 7e rue de la Pointe
9444-9857 Québec inc.	3 398 542	110-116, avenue de Saint-Georges /3-540, 203e Rue
9446-1167 Québec inc.	3 175 330	95, 118e Rue
9473-4449 Québec inc.	3 462 478	703 - 737, rue Viger
9473-4449 Québec inc.	3 035 157	384-392, avenue de Grand-Mère

<b>Propriétaire</b>	<b>Lot(s) au cadastre du Québec</b>	<b>Emplacement</b>
9481-4985 Québec inc.	3 462 438	2783, avenue Saint-Alexis / 1723-1723A, rue Julien-Eymard
9486-9302 Québec inc.	3 462 498	2292, avenue Saint-Marc / 747-777, rue Lambert
9488-1737 Québec inc.	3 035 174	352-356, avenue de Grand-Mère
Arsenault, Sylvie	3 033 958	863-865, 9e Avenue
Arsenault, Victoire	3 176 287	126e Rue
Bégin, Maxime	2 748 168	1848, rue des Lobélie
Bélanger, Marc-André et Misenga, Marie-Madeleine	3 717 972	rue Bellevue
Bélanger, Yves	3 272 195	76, rue des Pignons
Bellemare, Alma	3 175 909	2605-2607, 103e Avenue
Bertrand, David et Carignan, Laurence	3 400 397	551, rue de l'Hélice
Blais, Danel	2 747 158	chemin Laperrière
Bordeleau, François	3 717 681	4792, avenue Beaupré
Boucher, Éric	3 716 997	3753, rue Trudel
Bouffard, Josérito	4 245 957	rue de la Poudrière
Brodeur, Vincent	3 033 923	1081, avenue de Grand-Mère
Brouillette, Rosaire	6 535 584	rue Arthur-Fecteau
Bureau, Marc et Goulet, Diane	3 398 535	91, chemin des Dubois
Canse, Yannick et Jeanne Durrieu	3 462 052	1220, rue Saint-Paul
Caron, Lucette	6 559 394	chemin de l'Aube
Caron, Lucette	6 559 393	chemin de l'Aube
Charette, Michel	3 033 272	900, 12e Avenue
Davidson Jean Jacques, Ramy et Mathe, Amadone	3 462 266	1562-1566, rue Gigaire
Davidson Jean Jacques, Ramy et Mathe, Amadone	3 462 756	403-415, rue Frigon
Désaulniers, Jean-François et Russel, Sonia	3 462 383	1202-1214, rue Frigon
Désaulniers, Paul	3 463 327	66e Rue
Deschênes, Lorenzo et Parent, Herman	3 982 008	rue de l'Église
Desgagné-Thibault, Raphaël	3 035 485	31-37, rue de l'Union
Desgagné-Thibault, Raphaël et Desgagné, Alain	3 462 341	942, rue Lambert
Desjardins, Steve	2 748 489	rue des Hydrangées
Développement Grand-Mère inc.	3 034 407	547-555, avenue de Grand-Mère
Développement Grand-Mère inc.	3 035 108	438-450, avenue de Grand-Mère
Développement Grand-Mère inc.	3 035 110	631-637, 4e Rue

<b>Propriétaire</b>	<b>Lot(s) au cadastre du Québec</b>	<b>Emplacement</b>
Déziel, Daniel	3 034 874	391, 15e Avenue Est
Doré, Christian	3 718 099	2033, rue Saint-Laurent
Dumas, Anthony	3 462 345	2332, avenue Cloutier
Dumont, Gabriel	3 718 236	3255, avenue Saint-Louis
Établissement S.M. inc.	3 035 039	630-640, 6e Rue
Établissements S.M. inc.	3 035 183	310-320, 7e Avenue
FCS Capital inc.	3 175 066	114e Rue
FCS Capital inc.	3 460 753	253-273, avenue Tamarac
FCS Capital inc.	3 461 152	3e, rue de la Pointe
FCS Capital inc.	3 462 834	avenue Saint-Marc
FCS Capital inc.	3 035 111	420-428, avenue de Grand-Mère
FCS Capital inc. et 9270-9906 Québec inc.	3 033 888	880-890, 9e Avenue
FCS Capital inc. et 9270-9906 Québec inc.	3 034 334	600-602, avenue de Grand-Mère
FCS Capital inc. et 9270-9906 Québec inc.	3 035 040	590-592, avenue de Grand-Mère
FCS Capital inc. et Jupiter Construction inc.	3 716 738	12, rue François-Rousseau
FCS Capital inc. et Jupiter Construction inc.	3 462 370	1303-1317, rue Frigon
FCS Capital inc. et Jupiter Construction inc.	3 462 780	2543-2545, avenue Laval
FCS Capital inc. et Jupiter Construction inc. et Gestion Denis Perez inc.	3 462 302	2143-2157, avenue Saint-Marc
FCS Capital inc. et Jupiter Construction inc. et Henry, Jeffrey	3 462 591	2402-2404, avenue Saint-Marc
FCS Capital inc. et Jupiter Construction inc. et Henry, Jeffrey	3 034 305	722-724, 5e Avenue
Fortin, Francis	3 461 242	403-415, 3e rue de la Pointe
Fraser, Steve	2 862 219	rue du Lac-Paulette
Gélinas, Sylvain	3 981 978	rang Saint-Olivier
Gélinas, Yves	3 399 350	1030, rue Lefebvre
Genest, Jayson	3 717 838	avenue Papillon
Germain, Sindy	3 399 668	1221, chemin de la Vigilance
Gervais, Isabelle	3 272 228	248-250, rue du Lac-Montclair
Gervais, Isabelle	3 462 211	2262-2266, avenue Cloutier
Gestion EVS inc.	3 462 496	2282 - 2286, avenue Saint-Marc
Gestion immobilière de Prestige de Shawinigan	6 452 608	4655, avenue Georges-Bornais
Giguère, Marie-Jeanne dite "Leda"	2 861 975	chemin de la Pointe-à-Comeau
Gonneville, Alphonse	4 107 838	207e Avenue
Goulet, Cécile R.	3 176 974	128e Rue

<b>Propriétaire</b>	<b>Lot(s) au cadastre du Québec</b>	<b>Emplacement</b>
Goulet, Michel	3 400 123	181, rue Graham
Grenier, Yves	3 398 658	rue de la Poudrière
Grenier, Yves	3 398 657	rue de la Poudrière
Grenon, Johanne	3 272 257	320, rue du Lac-Marchand
Groupe Terrestria inc.	3 176 823, 3 176 794	4335, boul. de Shawinigan-Sud
Guindon, Alexis	4 851 806	2195, rue Pierre-Matte
Harvey, Michel	3 717 452	3963, rue Guillemette
Huard, Gaston	3 177 118	chemin du Petit-Bois
Kong, Tiny et Yean, Srang	4 546 466	1191, 18e Avenue
Laberge, Nancy	2 965 244	590, 117e Rue
Lachance, David et Martin-Fournier, Christine	3 461 984	2263, avenue Coutu
Lafrenière, Luc	2 965 922	1370, rue Georges-Gauthier
Lambert, F.X	6 535 580	avenue Georges
Langlois, Éric	3 032 602	1580, 5e Avenue
Layette, Lucille	3 400 285	151, rue de l'Hydravion
Lehoux, Éric et Gauthier, Martine	3 035 420	351-363, 3e Rue / 300, ruelle Hardy
Lepage, Serge et Marcouiller, Virginie	2 965 734	3300, 108e Avenue
Les Appartements Bellevue inc.	3 785 438	rue de Belgoville
Les Appartements Bellevue inc.	3 273 261	rue Saba
Les Appartements Bellevue inc.	2 747 489	chemin des Pionniers
Les Appartements Bellevue inc.	3 460 752	703-705, 3e rue de la Pointe
Les Appartements Bellevue inc.	3 461 780	521, rue Saint-Charles
Les Appartements Bellevue inc.	3 462 318	2212-2216, avenue Champlain
Les Appartements Bellevue inc.	3 718 051	rue Bellevue
Les Appartements Bellevue inc.	3 718 771	boul. des Hêtres
Les appartements Bellevue Inc.	3 719 003	boul. des Hêtres
Les Appartements Bellevue inc.	3 035 824	2e Avenue
Les Appartements Bellevue inc.	3 160 505	9e Rue
Les Appartements Bellevue inc.	3 035 226	301-305, avenue de Grand-mère & 591, 3e rue
Les Appartements Bellevue inc.	3 632 853, 3 399 118	rue du Lac-Lafontaine
Les immeubles AYA inc. et O.I.C. Capital inc.	3 718 348	3832, rue Guillemette
Les immeubles AYA inc. et O.I.C. Capital inc.	3 462 699	2584-2594, avenue Saint-Marc
Les Isolations Mauricie inc.	2 747 427	chemin des Pionniers

<b>Propriétaire</b>	<b>Lot(s) au cadastre du Québec</b>	<b>Emplacement</b>
Les Isolations Mauricie inc.	2 747 428	chemin des Pionniers
Les jardins de Shawinigan-Sud inc.	6 535 586	Avenue d'Alma
Mailloux, Ernest	2 749 159	rue des Compagnons
Marchand Bouffard, Jimmy et Michaud, Joanie	3 719 210	8482, avenue des Thilleuls
Marchand Thiffault, Maxime et Fortin, Émilie	3 924 558	430, 207e Rue
Marin, Marius et Tessier-Bouchard, Ève	3 400 280	2880, rue de Saint-Exupéry
Messier, Martin	3 981 917	rang Saint-Olivier
Naud, Éric et Morin, Mélanie	3 462 802	534-544, rue Gigaire
Normandin, Simon	3 400 773	rue du Lac-Claire
O.I.C. Capital inc. et Les immeubles AYA inc.	3 462 532	2532-2534, avenue Saint-Prosper
O.I.C. Capital inc. et Les immeubles AYA inc.	3 462 558	2652-2654, avenue Defond
Olivier, Hélène	2 747 490, 2 749 441	310, chemin du Portage
Olivier, Hélène	2 747 343, 2 749 440	320, chemin du Portage
Parent, Jocelyn	3 035 120	750, 4e Rue
Paterne Kouassi, Roland et Gboko Èpse Adou, Aman Nadège	3 175 500	725-727, Avenue Ozias-Leduc
Pellerin, Félix	6 535 582	rue Martin-Descôteaux
Perron, Daniel	3 463 900	2210-2214, avenue Georges
Pierre, Almise et Agenor, Noémie Fritzsie et Pierre, Suzette et Agenor, Fritz	3 462 882	3182-3196, boul. des Hêtres
Pinchiaroli, Valter	3 462 425	2702 - 2714, avenue Saint-Alexis
Potvin, Stéphane	3 272 423	1610, chemin de Saint-Gérard
Racette, Manuel	2 964 346	800, rue du Marie-Louise
Racette, Manuel	3 175 070	453-457, 112e Rue
Raymond, Jean- François et Martin, Lisette	3 034 398	612-622, 5e Avenue
Raymond, Michel	2 963 871	rue Jourdain
Renaud, Yves et Pérusse, Lise	3 034 516	551, 3e Avenue
Roy, Karine	6 275 791	291, avenue des Dalles
Shohakar, George et Ben El Houchette, Nasreddine	4 161 609, 3 717 448	4015, rue Thibaudeau
Succ. Albert Gigaire	6 559 395	chemin du Lac-des-Piles
Succ. Alphonse Rivard	3 463 636	chemin des Bois-Francs
Succ. Réjeanne Ouellette	3 399 417	rue du Curé-Boulay
Thibodeau, René	3 273 792	1566, chemin Principal

<b>Propriétaire</b>	<b>Lot(s) au cadastre du Québec</b>	<b>Emplacement</b>
Thiffault, Christian et Thiffault, Ghislain	3 272 059	4092, rue du Père-Marquette
Toupin, Michel	6 499 597	chemin Lafrenière
Toupin, Michel	2 749 247	70, chemin Lafrenière
Tremblay, Renée	3 461 073	563-581, 5e rue de la Pointe
Trudeau, Éric	2 964 165	1265-1269, 113e Rue
Trudel, Jocelyn	3 461 836	2053, avenue Jean-Paul-Noël
Trudel-Bompart, Samuel-Jésus	4 920 211, 4 920 210, 4 920 209, 4 920 208	1085-1089, rue Arthur-Déry
Wasilko, John	3 461 528	1413, avenue Cloutier
Zouzoua, Samlé-Gnogbo	3 035 230	271-275, avenue de Grand-Mère

### **INFORMATION**

Certains montants dus peuvent résulter des opérations de rénovation cadastrale effectuées par le ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles au cours des dernières années.

Pour toute information sur un solde dû, nous vous invitons à communiquer avec le Service des finances au 819 536-7200.

Pour toute autre information nous vous référons au site internet de la Ville de Shawinigan au [www.shawinigan.ca/ventepourtaxes](http://www.shawinigan.ca/ventepourtaxes).

### **CONDITIONS POUR ENCHÉRIR**

- 1) Payer comptant, par chèque certifié ou par un effet de paiement et offrant les mêmes garanties, à l'ordre de la Ville de Shawinigan;
- 2) Personne physique :
  - donner ses nom, prénom et adresse résidentielle complète;
  - présenter une pièce d'identité;
- 3) Personne morale : le représentant de celle-ci doit :
  - mentionner le nom, la forme juridique et la loi constitutive de la personne morale;
  - donner l'adresse complète et postale du siège social;

- donner ses nom, prénom et qualité pour agir;
- présenter une pièce d'identité;
- transmettre une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (exemple : résolution, mandat et autres).

Donné à Shawinigan, ce 28 août 2024

Me Marie-Pier Gélinas  
Greffière adjointe