

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)

Conformément à l'article 132 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), avis public est donné par la greffière de la Ville, que :

1. À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 17 juin 2024, le conseil a adopté, sans changement, le second projet de résolution PPCMOI 165-03-2024 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lots 6 484 194 et 6 484 195 (futur lot 6 611 119) du cadastre du Québec, 93e Rue, lors de la séance extraordinaire du 25 juin 2024.
2. Ce second projet de résolution contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'il soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, c. E-2.2).
3. L'objet de cette résolution vise à autoriser, sous certaines conditions, les usages suivants :

Nouveaux usages	Zones visées	Zones contigües
Ensemble immobilier comprenant 5 habitations multifamiliales de 6 logements de structure isolée	H-2540	C-2535, C-2536, N-2539, P-2561, H-2562, N-2563

Le projet est assujéti au respect de certaines conditions spécifiques, notamment en regard :

- du nombre de bâtiments principaux et de logements;
 - de la hauteur des bâtiments principaux;
 - de l'implantation des bâtiments principaux;
 - de la localisation des espaces de stationnement hors rue;
 - de la plantation d'arbres;
 - de la haie de cèdres;
 - du réseau d'aqueduc et d'égout.
4. Une demande d'approbation référendaire vise à soumettre la résolution contenant une telle disposition, à l'approbation des personnes habiles à voter de toute zone concernée d'où provient une demande valide.

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être signée, dans le cas où il y a plus de 21 personnes intéressées de la zone d'où elle provient, par au moins 12 d'entre elles ou, dans le cas contraire, par au moins la majorité d'entre elles;
- être reçue au bureau du greffe, à l'hôtel de ville, situé au 550, avenue de l'Hôtel-de-Ville, Shawinigan, dans un délai maximum de 8 jours de la date de publication du présent avis.

Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande :

- a) toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 25 juin 2024 :
 - être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
 - être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec; ou
- b) tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit la condition suivante le 25 juin 2024 :
 - être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois; ou
- c) tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 25 juin 2024 :
 - être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois;
 - être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 25 juin 2024, est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit avant ou en même temps que la demande, une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre, conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

5. Si le second projet de résolution ne fait l'objet d'aucune demande valide, cette résolution n'aura pas à être approuvée par les personnes habiles à voter.
6. Le second projet de résolution, son résumé, les illustrations et la description du périmètre des zones d'où peut provenir une demande peuvent être consultés au Service du greffe et des affaires juridiques, à l'hôtel de ville, au 550, avenue de l'Hôtel-de-Ville, durant les heures d'ouverture de bureau.

On peut aussi y obtenir gratuitement, la résolution, la cartographie et un feuillet expliquant le projet ainsi que la procédure que doivent respecter les citoyens qui, à la suite du présent avis, entendent réclamer que les dispositions ci-dessus explicitées leur soient soumises pour approbation.

7. Description des zones visées et contigües :

C-2535	De part et d'autre du boulevard des Hêtres, entre la 77 ^e Rue et la 88 ^e Rue
C-2536	De part et d'autre du boulevard des Hêtres, entre la 86 ^e Rue et la 95 ^e Rue
N-2539	De forme irrégulière, principalement entre et en retrait du boulevard des Hêtres, de la rivière Saint-Maurice, de part et d'autre de la 80 ^e Rue et en retrait des quartiers résidentiels
H-2540	En retrait du boulevard des Hêtres, entre la 94 ^e Rue, le chemin de fer et la 80 ^e Rue
P-2561	Bande d'une profondeur d'environ 500 mètres longeant la rivière Saint-Maurice, le prolongement imaginaire de la 66 ^e Rue et de la 84 ^e Rue
H-2562	De forme irrégulière, en retrait de l'avenue du Beau-Rivage, du chemin des Bois-Francis et du chemin de fer
N-2563	De forme irrégulière, bordant les coulées situées en retrait de la 95 ^e Rue, de la 28 ^e Rue et de l'avenue de la Mission

Shawinigan, ce 28 juin 2024

Me Chantal Doucet
Greffière