

## AVIS PUBLIC

### AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

#### PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)

Conformément à l'article 132 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), avis public est donné par la greffière de la Ville, que :

1. À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 22 janvier 2024, le conseil a adopté, avec changements, le second projet de résolution PPCMOI 165-04-2023 lors de la séance extraordinaire du 29 janvier 2024.
2. Ce second projet de résolution contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'il soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, c. E-2.2).
3. L'objet de cette résolution vise à autoriser, sous certaines conditions, l'usage suivant :

Nouvel usage	Zone visée	Zones contigües
Usages commerciaux de type centre d'entraînement en gymnase et de formation athlétique et de type centre de santé, exercés de manière complémentaire aux activités du parc de l'île Melville	C-1003	P-1000, C-1004, P-1005, C-1014, P-1033, P-3117, C-3100, H-3137, H-3138, H-3147

Le projet est assujéti au respect de certaines conditions spécifiques, notamment en regard :

- de l'architecture, de la hauteur et de l'implantation du bâtiment principal;
  - du bâtiment détaché du bâtiment principal;
  - du stationnement hors rue, d'entrées charretières et d'allées d'accès;
  - de l'éclairage extérieur.
4. Une demande d'approbation référendaire vise à soumettre la résolution contenant une telle disposition, à l'approbation des personnes habiles à voter de toute zone concernée d'où provient une demande valide.

#### **Pour être valide, toute demande doit :**

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être signée, dans le cas où il y a plus de 21 personnes intéressées de la zone d'où elle provient, par au moins 12 d'entre elles ou, dans le cas contraire, par au moins la majorité d'entre elles;
- être reçue au bureau du greffe, à l'hôtel de ville, situé au 550, avenue de l'Hôtel-de-Ville, Shawinigan, dans un délai maximum de 8 jours de la date de publication du présent avis.

### Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande :

- a) toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 29 janvier 2024 :
- être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
  - être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec; ou
- b) tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 29 janvier 2024 :
- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois; ou
- c) tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 29 janvier 2024 :
- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois;
  - être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 29 janvier 2024, est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit avant ou en même temps que la demande, une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre, conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

5. Le second projet de résolution, son résumé, les illustrations et la description du périmètre des zones d'où peut provenir une demande peuvent être consultés au Service du greffe et des affaires juridiques, à l'hôtel de ville, au 550, avenue de l'Hôtel-de-Ville, durant les heures d'ouverture de bureau.

On peut aussi y obtenir gratuitement, la résolution, la cartographie et un feuillet expliquant le projet ainsi que la procédure que doivent respecter les citoyens qui, à la suite du présent avis, entendent réclamer que les dispositions ci-dessus explicitées leur soient soumises pour approbation.

6. Description des zones visées et contigües :

P-1000	Correspond aux aménagements et installations hydro-électriques accessibles par la promenade René-Lévesque
C-1003	Correspond à l'Île Melville, excluant la Cité de l'énergie
C-1004	Correspond à l'emplacement de la Cité de l'énergie
P-1005	Correspond à la baie principalement délimitée par la promenade René-Lévesque, la promenade du Saint-Maurice et l'Île Melville
C-1014	Correspond à l'Île Banane
P-1033	Correspond principalement au parc Saint-Maurice
C-3100	Correspond au Parc de l'Île-Melville, dans sa portion située dans le secteur Shawinigan-Sud
P-3117	Correspond aux aménagements situés le long de la rivière Saint-Maurice, bordés par l'avenue du Capitaine-Veilleux
H-3137	Correspond aux immeubles accessibles par la place Saint-Patrice, le boulevard Laurentien et les immeubles en bordure de l'avenue du Capitaine-Veilleux, entre la 119e Rue et l'immeuble identifié au 1125, avenue du Capitaine-Veilleux
H-3138	Entre la rivière Saint-Maurice et en retrait de la rue Lacoursière, entre le développement accessible par le boulevard Laurentien et l'ancienne institution secondaire Montfort
H-3147	Correspond aux immeubles accessibles par le chemin de la Berge

Shawinigan, ce 2 février 2024

Me Chantal Doucet  
Greffière