

**AVIS DE CONVOCATION À UNE SÉANCE EXTRAORDINAIRE
DU CONSEIL DE LA VILLE DE SHAWINIGAN**

À Mesdames et Messieurs les conseillers(ères) :

Josette Allard-Gignac
Guy Arseneault
Jacinthe Campagna
Lucie De Bons

Nancy Déziel
Louis-Jean Garceau
Christian Hould
Jean-Yves Tremblay

Mesdames, Messieurs,

AVIS SPÉCIAL vous est donné par le soussigné qu'une séance extraordinaire du conseil de la Ville de Shawinigan est convoquée par monsieur le maire Michel Angers, pour être tenue au lieu ordinaire de ses séances, **le lundi 25 mars 2024 à 17 h** et qu'il sera pris en considération les sujets suivants :

1. Moment de recueillement
2. Déclaration d'ouverture par monsieur le maire
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Dérogation mineure - 4500, chemin du Domaine-Sainte-Flore

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la construction d'un garage détaché.

5. Dérogation mineure - 501-537, 7e rue de la Pointe

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur les largeurs et superficies de lot et les marges de recul latérales pour un usage d'habitation multifamiliale.

6. Dérogation mineure - 585, avenue des Cèdres

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur un espace de stationnement et une entrée charretière.

7. Dérogation mineure - 960, route des Défricheurs

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la superficie d'implantation de l'ensemble des bâtiments accessoires détachés du bâtiment principal.

8. Dérogation mineure - lot 3 399 688 du cadastre du Québec - rue Rosaire-Mongrain

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur l'implantation d'une nouvelle habitation unifamiliale.

9. Plan d'implantation et d'intégration architecturale - 3650, chemin de Sainte-Flore

Objet : statuer sur une demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale portant sur la modification des façades par l'ajout de volume annexe au corps de bâtiment principal patrimonial et autres composantes en saillie.

10. Avis de motion - projet de règlement SH-202.9 - règlement de construction

Objet : adopter le projet de règlement modifiant le Règlement de construction SH-202 ayant pour objet d'exiger la présence et le fonctionnement d'équipements essentiels à l'occupation d'un logement.

11. Avis de motion - projet de règlement SH-550.85 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : donner avis de motion de l'adoption éventuelle du règlement SH-550.85 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but:

- d'autoriser plus largement la production, la transformation, la distribution et la commercialisation en circuit court des produits de l'agriculture urbaine, dans un souci de faciliter l'accès à une saine alimentation à la population et de favoriser la valorisation de ces produits;
- de bonifier les dispositions relatives au couvert végétal sur les terrains, dans un souci de contribuer à la réduction des îlots de chaleur et de préserver la capacité de biorétention des sols et de la biodiversité.

12. Avis de motion - projet de règlement SH-550.86 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : donner avis de motion de l'adoption éventuelle du règlement SH-550.86 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but:

- de modifier les articles 145 (mégadôme) et 188 (dispositions générales) afin d'encadrer par zone (zones agricoles A et zones industrielles I) l'implantation des structures de type mégadôme et d'autoriser l'implantation d'une structure de type mégadôme sur des lots situés dans la zone I-2600, rue des Contremaîtres;
- d'autoriser l'usage service de plomberie et chauffage sur un lot situé dans la zone C-2531, avenue de Grand-Mère;
- d'autoriser l'usage habitation unifamiliale sur un lot situé dans la zone P- 2722, avenue Chahoon et 4e Avenue, de supprimer la zone P-2722, avenue Chahoon et 4e Avenue et d'agrandir la zone H-2712 à même une partie de la zone H-2721, 3e Rue et 4e Avenue;
- d'autoriser l'usage habitation unifamiliale sur un lot situé dans la zone P- 9508, chemin de la Vigilance;
- d'interdire toute construction sur plusieurs lots situés dans la zone H-3115, compte tenu des risques élevés de glissements de terrain, rue Boisclair et avenue d'Almaville et d'agrandir la zone H-3113 à même une partie de la zone H-3115, 105e Avenue.

13. Avis de motion et dépôt du projet - règlement SH-669.1 - augmentation de la dépense à 785 000 \$ et de l'emprunt à 752 500 \$ - développement Domaine Le Campagnard - phase II

Objet : annoncer l'adoption éventuelle d'un règlement modifiant le règlement SH-669 décrétant une dépense de 650 000 \$ et un emprunt de 617 500 \$ pour le prolongement des services dans le cadre de la phase II du projet de développement résidentiel « Domaine Le Campagnard », ayant pour objet d'augmenter la dépense à 785 000 \$ et l'emprunt à 752 500 \$, et déposer le projet de règlement SH-669.1 à cette fin.

14. Adoption - projet de règlement SH-202.9 - règlement de construction

Objet : adopter le projet de règlement modifiant le Règlement de construction SH-202 ayant pour objet d'exiger la présence et le fonctionnement d'équipements essentiels à l'occupation d'un logement.

15. Adoption - projet de résolution PPCMOI 165-01-2024 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lots 6 483 832 et 6 483 833 du cadastre du Québec - 3501, rang Saint-Olivier

Objet : statuer sur une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser certains usages récréotouristiques sur les lots 6 483 832 et 6 483 833 du cadastre du Québec situés dans la zone rurale et de villégiature RV-8606 et dans la zone agroforestière AF-8607.

16. Adoption - projet de résolution PPCMOI 165-02-2024 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lots 2 748 287, 2 748 291, 2 748 293, 2 748 649, 2 748 652, 2 749 366, 2 749 368, 2 862 027 et partie du lot 2 862 030 du cadastre du Québec – Vallée Rocanigan

Objet : statuer sur une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser certains usages récréotouristiques sur les lots 2 748 287, 2 748 291, 2 748 293, 2 748 649, 2 748 652, 2 749 366, 2 749 368, 2 862 027 et une partie du lot 2 862 030 du cadastre du Québec situés dans les zones agroforestières AF-8613 et AF-8615 et la zone rurale et de villégiature RV-8616.

17. Adoption - second projet de règlement SH-550.85 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le second projet de règlement SH-550.85 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but:

- d'autoriser plus largement la production, la transformation, la distribution et la commercialisation en circuit court des produits de l'agriculture urbaine, dans un souci de faciliter l'accès à une saine alimentation à la population et de favoriser la valorisation de ces produits;
- de bonifier les dispositions relatives au couvert végétal sur les terrains, dans un souci de contribuer à la réduction des îlots de chaleur et de préserver la capacité de biorétention des sols et de la biodiversité.

18. Adoption - second projet de règlement SH-550.86 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le second projet de règlement SH-550.86 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but :

- de modifier les articles 145 (mégadôme) et 188 (dispositions générales) afin d'encadrer par zone (zones agricoles A et zones industrielles I) l'implantation des structures de type mégadôme et d'autoriser l'implantation d'une structure de type mégadôme sur des lots situés dans la zone I-2600, rue des Contremaîtres;
- d'autoriser l'usage service de plomberie et chauffage sur un lot situé dans la zone C-2531, avenue de Grand-Mère;
- d'autoriser l'usage habitation unifamiliale sur un lot situé dans la zone P- 2722, avenue Chahoon et 4e Avenue, de supprimer la zone P-2722, avenue Chahoon et 4e Avenue et d'agrandir la zone H-2712 à même une partie de la zone H-2721, 3e Rue et 4e Avenue;
- d'autoriser l'usage habitation unifamiliale sur un lot situé dans la zone P 9508, chemin de la Vigilance;
- d'interdire toute construction sur plusieurs lots situés dans la zone H-3115, compte tenu des risques élevés de glissements de terrain, rue Boisclair et avenue d'Almaville et d'agrandir la zone H-3113 à même une partie de la zone H-3115, 105e Avenue.

19. Adoption - règlement SH-200.14 - modification au Règlement d'administration des règlements d'urbanisme SH-200

Objet : adopter le Règlement SH-200.14 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme SH-200 dans le but:

- d'exiger un certificat d'autorisation pour l'installation d'un éventaire de vente de fruits et légumes;
- de préciser qu'un certificat d'autorisation pour une résidence de tourisme requiert un renouvellement annuel.

20. Adoption - règlement SH-508.9 – modification- programme de revitalisation - bâtiments d'habitation

Objet : adopter le Règlement SH-508.9 modifiant le règlement SH-508 établissant un programme de revitalisation des bâtiments d'habitation afin d'ajouter une zone admissible.

21. Adoption - règlement SH-567.2 - modification - programme de mise en valeur des bâtiments patrimoniaux

Objet : adopter le Règlement SH-567.2 modifiant le règlement SH-567 établissant un programme de mise en valeur des bâtiments patrimoniaux afin de mettre à jour la composition du comité de sélection.

22. Mandat - Union des municipalités du Québec - Regroupement d'achat en commun - assurances responsabilité - parcs de rouli-roulant, pistes de BMX et aménagements semblables

Objet : joindre le regroupement d'achat de l'Union des municipalités du Québec en vue de l'octroi d'un contrat en assurances responsabilité pour les parcs de rouli-roulant, pistes de BMX et aménagements semblables pour la période du 1^{er} juin 2024 jusqu'au 31 mai 2029.

23. Désignation - Comité de démolition

Objet : désigner les membres du conseil municipal qui siégeront sur ce comité.

24. Désignation - Comité consultatif d'urbanisme

Objet : désigner les membres du conseil municipal qui siégeront sur ce comité.

25. Modification - résolution R 79-13-02-24

Objet : modifier la résolution R 79-13-02-24 en apportant une correction au montant de la subvention à Sainte-Flore...Rendez-vous des peintres pour le projet « Intégration de l'art visuel dans la communauté ».


26. Représentations

Objet : autoriser des élus municipaux à représenter la Ville à différentes activités et événements.

27. Période de questions

28. Levée de la séance

Donné à Shawinigan, ce 25 mars 2024


Me Chantal Doucet
Greffière