

SÉANCE ORDINAIRE DU MARDI 3 OCTOBRE 2023

TENUE À 19 H

ORDRE DU JOUR

1. Moment de recueillement
2. Déclaration d'ouverture par le maire
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Adoption des procès-verbaux - séance ordinaire du 12 septembre 2023 et séances extraordinaires du 18 septembre 2023 et du 25 septembre 2023

Objet : approuver les procès-verbaux faisant état des délibérations du conseil alors qu'il siégeait en séance publique.

5. Dépôt - listes des dépenses autorisées par délégation de pouvoir

Objet : déposer la liste des contrats conclus, au cours du mois précédent, par le comité exécutif et comportant une dépense de plus de 25 000 \$ et la liste des dépenses autorisées par délégation de pouvoir, et ce, en conformité avec les articles 477.2 et 477.3 de la *Loi sur les cités et villes*.

6. Embauche - directeur - Service loisirs, culture et vie communautaire

Objet : embaucher une personne au poste de directeur au Service loisirs, culture et vie communautaire.

7. Embauche - greffière à la cour municipale - Service du greffe et des affaires juridiques

Objet : embaucher une personne au poste de greffière à la cour municipale au Service du greffe et des affaires juridiques.

8. Renouvellement de contrat - entretien des espaces verts - secteurs Grand-Mère (Est), Saint-Georges et Lac-à-la-Tortue

Objet : autoriser l'exercice de l'option de renouvellement du contrat pour l'entretien des espaces verts dans les secteurs Grand-Mère (Est), Saint-Georges et Lac-à-la-Tortue, pour les années 2024 et 2025.

9. Renouvellement de contrat - transport des boues liquides - Station de traitement de l'eau du Lac-à-la-Pêche

Objet : autoriser l'exercice de l'option de renouvellement du contrat pour le transport des boues liquides à la Station de traitement de l'eau du Lac-à-la-Pêche, pour une année additionnelle.

10. Avis de motion et dépôt du projet - règlement SH-1.104 - modifiant le règlement général SH-1 – administration municipale, ordre et paix publique, circulation, stationnement, environnement et tarification

Objet : annoncer l'adoption éventuelle d'un règlement révisant le règlement général de la Ville en regard de l'administration municipale, l'ordre et la paix publique, la circulation, le stationnement, l'environnement et la tarification et déposer le projet de règlement SH-1.104 à cette fin.

11. Avis de motion et dépôt du projet - règlement SH-724 - emprunt 4 088 700 \$ - travaux aux infrastructures d'aqueduc et d'égout et honoraires professionnels

Objet : annoncer l'adoption éventuelle d'un règlement décrétant un emprunt et une dépense de 4 088 700 \$ pour la réalisation de travaux à des infrastructures d'aqueduc et d'égout ainsi que pour les honoraires professionnels et déposer le projet de règlement SH-724 à cette fin.

12. Avis de motion et dépôt du projet - règlement SH-725 - emprunt 450 000 \$ - aménagement d'une aire de jeux d'eau – parc Pierre-Garceau

Objet : annoncer l'adoption éventuelle d'un règlement décrétant un emprunt et une dépense de 450 000 \$ pour l'aménagement d'une aire de jeux d'eau au parc Pierre-Garceau dans le secteur Saint-Gérard-des-Laurentides et déposer le projet de règlement SH-725 à cette fin.

13. Avis de motion - projet de règlement SH-550.79 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : annoncer l'adoption éventuelle d'un règlement modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but de :

- 1) Revoir la terminologie pour les différents types d'établissement d'hébergement touristique afin de les arrimer avec celles de la Loi sur les établissements d'hébergement touristique (LHT) et celles du Règlement sur l'hébergement touristique (RHT);
- 2) Supprimer les dispositions portant sur la location de chambre à l'intérieur d'un logement et de les inclure aux dispositions sur les gîtes touristiques;
- 3) Interdire, dans certaines zones, les usages « résidence de tourisme » et « gîte touristique » afin de les assujettir à un règlement sur les usages conditionnels.

14. Avis de motion - projet de règlement SH-719 - usages conditionnels

Objet : annoncer l'adoption éventuelle d'un règlement sur les usages conditionnels visant à assujettir à certaines conditions les usages « résidence de tourisme » et « gîte touristique » et visant également à assujettir à certaines conditions le remplacement d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis par un usage dérogatoire d'incidence moindre.

15. Adoption - second projet de règlement SH-550.79 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le second projet de règlement modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but de :

- 1) Revoir la terminologie pour les différents types d'établissement d'hébergement touristique afin de les arrimer avec celles de la Loi sur les établissements d'hébergement touristique (LHT) et celles du Règlement sur l'hébergement touristique (RHT);
- 2) Supprimer les dispositions portant sur la location de chambre à l'intérieur d'un logement et de les inclure aux dispositions sur les gîtes touristiques;
- 3) Interdire, dans certaines zones, les usages « résidence de tourisme » et « gîte touristique » afin de les assujettir à un règlement sur les usages conditionnels.

16. Adoption - second projet - règlement SH-719 - usages conditionnels

Objet : adopter le second projet de règlement SH-719 sur les usages conditionnels visant à assujettir à certaines conditions les usages « résidence de tourisme » et « gîte touristique » et visant également à assujettir à certaines conditions le remplacement d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis par un usage dérogatoire d'incidence moindre.

17. Adoption - second projet de résolution PPCMOI 165-02-2023 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lots 6 449 516, 6 569 028, 6 569 029 et 6 569 030 du cadastre du Québec - chemin de la Baie-Martin

Objet : adopter le second projet de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser l'usage 5834 - Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas), sur les lots 6 449 516, 6 569 028, 6 569 029 et 6 569 030 du cadastre du Québec.

18. Adoption - règlement SH-616.1 - emprunt - programme Écoprêt

Objet : adopter le règlement SH-616.1 modifiant le règlement SH-616 décrétant un emprunt et une dépense de 1 000 000 \$ pour la mise en oeuvre du programme Écoprêt pour la mise aux normes des installations septiques, en vue d'assurer la concordance avec les modifications apportées au programme aux termes du règlement SH-615.1.

19. Adoption - rapport d'activité 2022 - Fonds régions et ruralité (FRR) - volet 2

Objet : adopter le Rapport d'activité 2022 du Fonds régions et ruralité (FRR) - volet 2 conformément à l'entente intervenue avec le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

20. Versement de subvention - Fonds régions et ruralités - volet 4

Objet : autoriser le versement d'une subvention au Centre de la petite enfance La Tourelle de l'énergie pour la réalisation de son projet à même les sommes disponibles par l'entente de vitalisation dans le cadre du volet 4 du Fonds régions et ruralité intervenue avec la ministre des Affaires municipales et conclure une entente à cette fin.

21. Représentations

Objet : autoriser des élus municipaux à représenter la Ville à différentes activités et événements.


22. Affaires nouvelles

23. Mentions spéciales du maire

24. Information

25. Période de questions

26. Levée de la séance



Me Steve St-Arnaud
Greffier adjoint