

**AVIS DE CONVOCATION À UNE SÉANCE EXTRAORDINAIRE
DU CONSEIL DE LA VILLE DE SHAWINIGAN**

À Mesdames et Messieurs les conseillers(ères) :

Josette Allard-Gignac
Guy Arseneault
Jacinthe Campagna
Lucie De Bons

Nancy Déziel
Louis-Jean Garceau
Christian Hould
Jean-Yves Tremblay

Mesdames, Messieurs,

AVIS SPÉCIAL vous est donné par la soussignée qu'une séance extraordinaire du conseil de la Ville de Shawinigan est convoquée par monsieur le maire Michel Angers, pour être tenue au lieu ordinaire de ses séances, **le lundi 23 juin 2025 à 17 h** et qu'il sera pris en considération les sujets suivants :

1. Moment de recueillement
2. Déclaration d'ouverture par le maire
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Dérogation mineure - 330, rue du Lac-Montclair

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la marge arrière.

5. Dérogation mineure - 3258-3262, Place Garnier

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur un garage contigu au bâtiment principal.

6. Dérogation mineure - 3322, avenue Buteux

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la distance entre une remise et la ligne latérale droite.

7. Dérogation mineure - 10526-10528, boulevard des Hêtres

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la marge pour une cour adjacente à une rue.

8. Dérogation mineure - lot 2 748 459 du cadastre du Québec - rue des Hydrangées

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant, notamment sur une marge latérale sur rue, une superficie d'implantation, une hauteur du bâtiment et une distance de l'entrée charretière par rapport à une intersection de rues.

9. Dérogation mineure - 2681, impasse des Iris

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur l'empiètement dans la cour avant d'un garage détaché.

10. Dérogation mineure - 3-13, avenue Mance

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur une aire de stationnement, une entrée charretière et une allée d'accès.

11. Dérogation mineure - 665, 131e Rue

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur une thermopompe en cour latérale.

12. Dérogation mineure - 701, avenue de Saint-Georges

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la hauteur d'un bâtiment et l'utilisation de conteneurs comme bâtiment principal.

13. Dérogation mineure - 72, chemin du Lac-Pratte

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la marge latérale et la marge avant.

14. Plan d'implantation et d'intégration architecturale - 156-158, boulevard Pie-XII

Objet : statuer sur une demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale portant sur le sablage et le peinturage du bâtiment, les contours de fenêtres et les coins de murs ainsi que le remplacement du revêtement de bois abîmé ou manquant.

15. Plan d'implantation et d'intégration architecturale - 714-718, avenue de Grand-Mère

Objet : statuer sur une demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale portant sur le remplacement du bardeau de la toiture.

16. Plan d'implantation et d'intégration architecturale - 3991, chemin de Sainte-Flore

Objet : statuer sur une demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale portant sur le remplacement du revêtement extérieur du bâtiment et le peinturage des bordures de fenêtres et des coins de maison.

17. Usage conditionnel - 1011, chemin du Lac-des-Piles

Objet : statuer sur une demande d'autorisation d'usage conditionnel comme résidence de tourisme suite au retrait de la demande par le demandeur.

18. Avis de motion - règlement SH-550.97 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : donner avis de motion de l'adoption éventuelle du règlement SH-550.97 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but, notamment :

- d'autoriser l'usage habitation multifamiliale (maximum 90 logements) sur un lot situé dans la zone P-1021, 862, avenue Hemlock;
- d'autoriser des aménagements extérieurs (nouvelle surface de dek hockey et terrasse) sur un lot situé dans la zone I-1237, 3000, rue Burrill;
- d'autoriser l'usage service de location d'outils ou d'équipements sur un lot situé dans la zone C-1521, 4252, boulevard Royal;
- d'autoriser l'usage centre d'entraide et de ressources communautaires sur un lot situé dans la zone C-1536, 2843, avenue Beaudry-Leman;
- d'autoriser la construction d'une habitation unifamiliale isolée sur un lot situé dans la zone P-8507, 28e Rue et avenue de la Mission.

19. Avis de motion - règlement SH-600.4 - modification au règlement SH-600 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

Objet : donner avis de motion de l'adoption éventuelle du règlement SH-600.4 modifiant le Règlement SH-600 Plan d'implantation et d'intégration architecturale dans le but, notamment d'assujettir les requalifications résidentielles sur l'avenue de Grand-Mère à l'obligation d'un PIIA en référence à des objectifs et critères d'évaluation spécifiquement applicables à ce contexte.

20. Adoption du projet de règlement SH-600.4 - modification au règlement SH-600 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

Objet : adopter le projet de Règlement SH-600.4 modifiant le Règlement SH-600 Plan d'implantation et d'intégration architecturale dans le but, notamment d'assujettir les requalifications résidentielles sur l'avenue de Grand-Mère à l'obligation d'un PIIA en référence à des objectifs et critères d'évaluation spécifiquement applicables à ce contexte.

21. Adoption - projet de résolution PPCMOI 165-05-2025 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lot 6 415 581 du cadastre du Québec – 1540-1550, chemin des Navigateurs

Objet : statuer sur une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser l'usage « 1990 – Autres immeubles résidentiels » sur le lot 6 415 581 du cadastre du Québec situé dans la zone agroforestière AF-8701.

22. Adoption - second projet de règlement SH-550.97 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le second projet de règlement SH-550.97 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but, notamment :

- d'autoriser l'usage habitation multifamiliale (maximum 90 logements) sur un lot situé dans la zone P-1021, 862, avenue Hemlock;
- d'autoriser des aménagements extérieurs (nouvelle surface de dekhockey et terrasse) sur un lot situé dans la zone I-1237, 3000, rue Burrill;
- d'autoriser l'usage service de location d'outils ou d'équipements sur un lot situé dans la zone C-1521, 4252, boulevard Royal;
- d'autoriser l'usage centre d'entraide et de ressources communautaires sur un lot situé dans la zone C-1536, 2843, avenue Beaudry-Leman;
- d'autoriser la construction d'une habitation unifamiliale isolée sur un lot situé dans la zone P-8507, 28e Rue et avenue de la Mission.

23. Adoption - second projet de résolution PPCMOI 165-03-2025 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lot 3 463 207 du cadastre du Québec, boulevard des Hêtres et lot 6 676 202 du cadastre du Québec, avenue de Nicolet

Objet : adopter un second projet de résolution relativement à une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble visant à autoriser l'usage habitation multifamiliale isolée de 8 logements sur des lots situés dans la zone commerciale C-1516 et la zone résidentielle H-1539.

24. Adoption - second projet de résolution PPCMOI 165-04-2025 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lots 2 965 554 et 2 965 551 du cadastre du Québec – rue Gérard-Monet

Objet : adopter un second projet de résolution relativement à une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble visant à autoriser l'usage habitation unifamiliale jumelée sur des lots situés dans la zone résidentielle H-3328.

25. Adoption - règlement SH-1.115 - protection des personnes et de la propriété

Objet : adopter le Règlement SH-1.115 modifiant le règlement général de la Ville en regard à la protection des personnes et de la propriété et plus spécifiquement en matière d'utilisations de pièces pyrotechniques.

26. Adoption - règlement SH-200.16 - modification au Règlement d'administration des règlements d'urbanisme SH-200

Objet : adopter le Règlement SH-200.16 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme SH-200 et ayant pour objet d'assurer la concordance avec les modifications prévues au Règlement de construction SH-202.

27. Adoption - règlement SH-202.10 - modification au Règlement de construction SH-202

Objet : adopter le Règlement SH-202.10 modifiant le Règlement de construction SH-202 ayant pour objet d'assurer l'entretien et l'occupation des bâtiments.

28. Arrêt du processus – PPCMOI 165-07-2024 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lot 3 399 474 du cadastre du Québec - chemin de la Vigilance

Objet : mettre fin au processus d'adoption pour le PPCMOI 165-07-2024 sur le chemin de la Vigilance, à la suite du dépôt de demandes d'approbation référendaire.


29. Inscription au Registre foncier du Québec - avis de détérioration d'immeuble

Objet : requérir l'inscription au Registre foncier du Québec d'un avis de détérioration à l'égard de l'immeuble sis aux 303 à 333, 5e rue de la Pointe.

30. Période de questions

31. Levée de la séance

Donné à Shawinigan, ce 20 juin 2025


Me Marie-Pier Gélinas
Greffière adjointe