

**AVIS DE CONVOCATION À UNE SÉANCE EXTRAORDINAIRE  
DU CONSEIL DE LA VILLE DE SHAWINIGAN**

À Mesdames et Messieurs les conseillers(ères) :

Josette Allard-Gignac  
Guy Arseneault  
Jacinthe Campagna  
Lucie De Bons

Nancy Déziel  
Louis-Jean Garceau  
Christian Hould  
Jean-Yves Tremblay

Mesdames, Messieurs,

**AVIS SPÉCIAL** vous est donné par le soussigné qu'une séance extraordinaire du conseil de la Ville de Shawinigan est convoquée par monsieur le maire Michel Angers, pour être tenue au lieu ordinaire de ses séances, **le lundi 28 avril 2025 à 17 h** et qu'il sera pris en considération les sujets suivants :

1. Moment de recueillement
2. Déclaration d'ouverture par le maire
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Dérogation mineure - 2113, rue Bellevue

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur l'aménagement d'un espace de stationnement hors rue.

5. Dérogation mineure - lot 3 462 503 du cadastre du Québec, avenue Champlain

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la marge arrière d'un bâtiment principal.

6. Plan d'implantation et d'intégration architecturale - 90, rue de l'Union

Objet : statuer sur une demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale portant sur des travaux de rénovation de la toiture.

7. Plan d'implantation et d'intégration architecturale - 1336, rue des Érables

Objet : statuer sur une demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale portant sur le remplacement de fenêtres.

8. Usage conditionnel – lot 2 748 219 du cadastre du Québec - 1340, chemin de Sainte-Flore

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande d'autorisation d'usage conditionnel pour plusieurs résidences de tourisme sur le lot 2 748 219 du cadastre du Québec.

9. Usage conditionnel - 2270, 4e Rue

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande d'autorisation d'usage conditionnel comme résidence de tourisme.

10. Usage conditionnel - 2790, rue de Saint-Exupéry

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande d'autorisation d'usage conditionnel comme résidence de tourisme.

11. Avis de motion - règlement SH-550.96 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : donner avis de motion de l'adoption éventuelle du règlement SH-550.96 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but, notamment :

- de donner suite à une des conditions prévues à la décision de la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative aux îlots déstructurés;
- d'autoriser l'usage habitation unifamiliale isolée sur un lot situé dans la zone H-1330, avenue Georges
- de créer une nouvelle zone afin d'y autoriser les usages habitations unifamiliales, bifamiliales et trifamiliales, de même que les usages institutionnels et administratifs en bordure de l'avenue Georges et de la rue Trudel;
- d'autoriser certains usages commerciaux dans la zone C-9011, chemin de Saint-Gérard;
- d'autoriser les établissements de services forestiers dans les zones C-9701 et I-9744, route des Défricheurs;
- d'apporter des corrections à la grille des spécifications applicable à la zone H-9745 (projet résidentiel intégré et hauteur minimale pour les habitations bifamiliales et trifamiliales), rue de Vandry.

12. Avis de motion et dépôt du projet - règlement SH-765 - construction d'un centre de la petite enfance

Objet : annoncer l'adoption éventuelle d'un règlement visant à autoriser la Ville à délivrer un permis pour la construction d'un centre de la petite enfance sur le lot 6 549 044 du cadastre du Québec, en application de la *Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance* et déposer le projet de règlement SH-765 à cette fin.

13. Adoption - second projet de règlement SH-550.96 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le second projet de règlement SH-550.96 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but, notamment :

- de donner suite à une des conditions prévues à la décision de la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative aux îlots déstructurés;
- d'autoriser l'usage habitation unifamiliale isolée sur un lot situé dans la zone H-1330, avenue Georges
- de créer une nouvelle zone afin d'y autoriser les usages habitations unifamiliales, bifamiliales et trifamiliales, de même que les usages institutionnels et administratifs en bordure de l'avenue Georges et de la rue Trudel;
- d'autoriser certains usages commerciaux dans la zone C-9011, chemin de Saint-Gérard;
- d'autoriser les établissements de services forestiers dans les zones C-9701 et I-9744, route des Défricheurs;
- d'apporter des corrections à la grille des spécifications applicable à la zone H-9745 (projet résidentiel intégré et hauteur minimale pour les habitations bifamiliales et trifamiliales), rue de Vandry.

14. Adoption - second projet de résolution PPCMOI 165-07-2024 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) - lot 3 399 474 du cadastre du Québec - chemin de la Vigilance.

Objet : adopter un second projet de résolution relativement à une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble visant à autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 8 logements de structure isolée sur le lot 3 399 474 du cadastre du Québec situé dans la zone résidentielle H-9516.

15. Adoption - second projet de résolution PPCMOI 165-01-2025 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) - lot 3 462 606 du cadastre du Québec - 2463-2493, avenue Saint-Marc

Objet : adopter un second projet de résolution relativement à une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble visant à autoriser l'usage habitation multifamiliale de 14 logements sur un lot situé dans la zone commerciale C-1343.

16. Adoption - second projet de résolution PPCMOI 165-02-2025 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) - lot 3 632 812 du cadastre du Québec - route de Lac-à-la-Tortue

Objet : adopter un second projet de résolution relativement à une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble visant à autoriser l'aménagement d'un stationnement et l'entreposage extérieur de matériaux en vrac sur un lot situé dans la zone résidentielle H-9516.

17. Adoption - Règlement SH-12.21 - modification - programme de revitalisation - construction, agrandissement et rénovation de bâtiments commerciaux

Objet : adopter le Règlement SH-12.21 modifiant le Règlement SH-12 établissant un programme de revitalisation des bâtiments commerciaux afin de modifier la disposition relative au calcul du crédit de taxes pour les travaux d'agrandissement et de rénovation et de prolonger l'application du programme jusqu'au 31 décembre 2026.

18. Adoption - Règlement SH-200.17 - modification au Règlement d'administration des règlements d'urbanisme SH-200

Objet : adopter le Règlement SH-200.17 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme SH-200 et ayant pour objet de prévoir des sanctions administratives pécuniaires et pénales relativement à des infractions commises par rapport à l'exécution de certaines activités pouvant affecter la qualité des eaux à des fins de consommation humaine ou de transformation alimentaire, le tout en vue d'assurer la concordance avec les modifications prévues au Règlement de zonage SH-550 relativement aux sites de prélèvements d'eau souterraine ou de surface à ces fins.

19. Adoption - Règlement SH-218.12 - modification - programme de revitalisation - bâtiments industriels et commerciaux

Objet : adopter le Règlement SH-218.12 modifiant le Règlement SH-218 établissant un programme de revitalisation favorisant la construction, l'agrandissement et la rénovation de bâtiments industriels et commerciaux afin d'augmenter à 60 mois le crédit de taxes prévu pour de nouvelles entreprises de grande surface situées dans le parc industriel Albert-Thibeault nécessitant une sécurité d'incendie avec gicleur et ayant une valeur au rôle de plus de 3,5 millions et de prolonger l'application du programme jusqu'au 31 décembre 2026.

20. Adoption - Règlement SH-508.10 - modification - programme de revitalisation - bâtiments d'habitation

Objet : adopter le Règlement SH-508.10 modifiant le Règlement SH-508 établissant un programme de revitalisation des bâtiments d'habitation afin, notamment d'assouplir certains critères et conditions d'admissibilité permettant d'obtenir une aide financière, de prolonger l'application du programme jusqu'au 31 décembre 2026 et de rendre une nouvelle zone admissible.

21. Adoption - Règlement SH-550.81 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le Règlement SH-550.81 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but d'intégrer les références nécessaires pour appliquer les dispositions réglementaires requises à l'égard de certains usages ou activités à proximité de sites de prélèvements d'eau souterraine ou de surface à des fins de consommation humaine ou de transformation alimentaire.

22. Adoption - Règlement SH-720.2 - modification - programme de revitalisation - rénovation et réfection de façades de bâtiments commerciaux

Objet : adopter le Règlement SH-720.2 modifiant le Règlement SH-720 établissant un programme de revitalisation favorisant la rénovation et la réfection de façades de bâtiments commerciaux afin de bonifier le montant total admissible d'aide financière ainsi que le montant maximal par façade et de prolonger l'application du programme jusqu'au 31 décembre 2026.

23. Adoption - budget du plan de continuation et de finalisation du projet « Histoires et identités - espaces illuminés »

Objet : adopter le budget du Plan de continuation et de finalisation du projet « Histoires et identités - espaces illuminés », autoriser la contribution de 250 000 \$ de la Ville requise au budget du plan de finalisation du projet à même le fonds régions et ruralité – volet 2 et remplacer la résolution R 343-09-07-24 adoptée le 9 juillet 2024.

24. Signature - addenda – fin d'entente – projet « Histoires et identités - espaces illuminés » - Corporation culturelle de Shawinigan

Objet : autoriser la signature d'un addenda pour mettre fin à l'entente relative à la réalisation du projet « Histoires et identités - espaces illuminés » dans le cadre du volet 3 - projets « Signature innovation » du fonds régions et ruralité.

25. Signature - contrat - Les studios Bain de minuit inc.

Objet : autoriser la signature du contrat à intervenir avec Les studios Bain de minuit inc. relatif à l'exécution d'une œuvre d'art illuminée dans le cadre du volet 3 - projets « Signature innovation » du fonds régions et ruralité, pour un montant total de 536 150 \$, taxes en sus.

26. Désignation - Comité consultatif agricole

Objet : désigner les membres qui siégeront au comité consultatif agricole.

27. Suspension administrative d'un employé

Objet : imposer une suspension administrative sans rémunération à un employé.


28. Représentations

Objet : autoriser des élus municipaux à représenter la Ville à différentes activités et événements.

29. Période de questions

30. Levée de la séance

Donné à Shawinigan, ce 25 avril 2025

  
Me Steve St-Arnaud  
Greffier adjoint