

**AVIS DE CONVOCATION À UNE SÉANCE EXTRAORDINAIRE  
DU CONSEIL DE LA VILLE DE SHAWINIGAN**

À Mesdames et Messieurs les conseillers(ères) :

Josette Allard-Gignac  
Guy Arseneault  
Jacinthe Campagna  
Lucie De Bons

Nancy Déziel  
Louis-Jean Garceau  
Christian Hould  
Jean-Yves Tremblay

Mesdames, Messieurs,

**AVIS SPÉCIAL** vous est donné par le soussigné qu'une séance extraordinaire du conseil de la Ville de Shawinigan est convoquée par monsieur le maire Michel Angers, pour être tenue au lieu ordinaire de ses séances, **le lundi 24 mars 2025 à 17 h** et qu'il sera pris en considération les sujets suivants :

1. Moment de recueillement
2. Déclaration d'ouverture par le maire
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Dérogation mineure - 115, chemin des Dubois

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la hauteur d'une clôture en cour avant.

5. Dérogation mineure - 140, rue de l'Hydravion

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la distance d'une galerie avec une ligne de terrain.

6. Dérogation mineure - 150, rue de l'Hydravion

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur l'implantation d'un garage détaché et la distance d'une galerie avec une ligne de terrain.

7. Dérogation mineure - 631, chemin de Saint-Gérard

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la superficie d'implantation de l'ensemble des bâtiments accessoires détachés.

8. Dérogation mineure - 783-785, avenue de Grand-Mère

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la superficie d'une enseigne installée sur un bâtiment.

9. Dérogation mineure - 3303, avenue Baribeault

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la distance d'une allée d'accès avec une ligne latérale.

10. Usage conditionnel - 2270, 4e Rue

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande d'autorisation d'usage conditionnel comme résidence de tourisme.

11. Usage conditionnel - 4000, chemin du Parc-National

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande d'autorisation d'usage conditionnel d'une industrie de remorquage en remplacement d'une industrie de fabrication de charpentes métalliques.

12. Avis de motion et dépôt du projet - Règlement SH-12.21 - modification - programme de revitalisation - construction, agrandissement et rénovation de bâtiments commerciaux

Objet : annoncer l'adoption éventuelle d'un règlement modifiant le Règlement SH-12 établissant un programme de revitalisation des bâtiments commerciaux afin de modifier la disposition relative au calcul du crédit de taxes pour les travaux d'agrandissement et de rénovation et de prolonger l'application du programme jusqu'au 31 décembre 2026 et déposer le projet de Règlement SH-12.21 à cette fin.

13. Avis de motion et dépôt du projet - Règlement SH-218.12 - modification - programme de revitalisation - bâtiments industriels et commerciaux

Objet : annoncer l'adoption éventuelle d'un règlement modifiant le Règlement SH-218 établissant un programme de revitalisation favorisant la construction, l'agrandissement et la rénovation de bâtiments industriels et commerciaux afin d'augmenter à 60 mois le crédit de taxes prévu pour de nouvelles entreprises de grande surface situées dans le parc industriel Albert-Thibeault nécessitant une sécurité d'incendie avec gicleur et ayant une valeur au rôle de plus de 3,5 millions et de prolonger l'application du programme jusqu'au 31 décembre 2026, et déposer le projet de Règlement SH-218.12 à cette fin.

14. Avis de motion et dépôt du projet - Règlement SH-508.10 - modification - programme de revitalisation - bâtiments d'habitation

Objet : annoncer l'adoption éventuelle d'un règlement modifiant le Règlement SH-508 établissant un programme de revitalisation des bâtiments d'habitation afin, notamment d'assouplir certains critères et conditions d'admissibilité permettant d'obtenir une aide financière, de prolonger l'application du programme jusqu'au 31 décembre 2026 et de rendre une nouvelle zone admissible, et déposer le projet de Règlement SH-508.10 à cette fin.

15. Avis de motion et dépôt du projet - Règlement SH-720.2 - modification - programme de revitalisation - rénovation et réfection de façades de bâtiments commerciaux

Objet : annoncer l'adoption éventuelle d'un règlement modifiant le Règlement SH-720 établissant un programme de revitalisation favorisant la rénovation et la réfection de façades de bâtiments commerciaux afin de bonifier le montant total admissible d'aide financière ainsi que le montant maximal par façade et de prolonger l'application du programme jusqu'au 31 décembre 2026, et déposer le projet de Règlement SH-720.2 à cette fin.

16. Avis de motion - Règlement SH-200.17 - modification au Règlement d'administration des règlements d'urbanisme SH-200

Objet : annoncer l'adoption éventuelle du règlement SH-200.17 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme SH-200 et ayant pour objet de prévoir des sanctions administratives pécuniaires et pénales relativement à des infractions commises par rapport à l'exécution de certaines activités pouvant affecter la qualité des eaux à des fins de consommation humaine ou de transformation alimentaire, le tout en vue d'assurer la concordance avec les modifications prévues au Règlement de zonage SH-550 relativement aux sites de prélèvements d'eau souterraine ou de surface à ces fins.

17. Avis de motion - Règlement SH-550.81 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : annoncer l'adoption éventuelle du Règlement SH-550.81 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but d'intégrer les références nécessaires pour appliquer les dispositions réglementaires requises à l'égard de certains usages ou activités à proximité de sites de prélèvements d'eau souterraine ou de surface à des fins de consommation humaine ou de transformation alimentaire.

18. Adoption - projet de Règlement SH-200.17 - modification au Règlement d'administration des règlements d'urbanisme SH-200

Objet : adopter le projet de Règlement SH-200.17 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme SH-200 et ayant pour objet de prévoir des sanctions administratives pécuniaires et pénales relativement à des infractions commises par rapport à l'exécution de certaines activités pouvant affecter la qualité des eaux à des fins de consommation humaine ou de transformation alimentaire, le tout en vue d'assurer la concordance avec les modifications prévues au Règlement de zonage SH-550 relativement aux sites de prélèvements d'eau souterraine ou de surface à ces fins.

19. Adoption - projet de Règlement SH-550.81 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le projet de Règlement SH-550.81 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but d'intégrer les références nécessaires pour appliquer les dispositions réglementaires requises à l'égard de certains usages ou activités à proximité de sites de prélèvements d'eau souterraine ou de surface à des fins de consommation humaine ou de transformation alimentaire.

20. Adoption - projet de Règlement SH-550.96 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le projet de Règlement SH-550.96 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but, notamment :

- de donner suite à une des conditions prévues à la décision de la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative aux îlots déstructurés;
- d'autoriser l'usage habitation unifamiliale isolée sur un lot situé dans la zone H-1330, avenue Georges
- de créer une nouvelle zone afin d'y autoriser les usages habitations unifamiliales, bifamiliales et trifamiliales, de même que les usages institutionnels et administratifs en bordure de l'avenue Georges et de la rue Trudel;
- d'autoriser certains usages commerciaux dans la zone C-9011, chemin de Saint-Gérard;
- d'autoriser les établissements de services forestiers dans les zones C-9701 et I-9744, route des Défricheurs;
- d'apporter des corrections à la grille des spécifications applicable à la zone H-9745 (projet résidentiel intégré et hauteur minimale pour les habitations bifamiliales et trifamiliales), rue de Vandry.

21. Adoption - projet de résolution PPCMOI 165-01-2025 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Lot 3 462 606 du cadastre du Québec - 2463-2493, avenue Saint-Marc

Objet : statuer sur une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser l'usage habitation multifamiliale de 14 logements sur un lot situé dans la zone commerciale C-1343.

22. Adoption - projet de résolution PPCMOI 165-02-2025 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Lot 3 632 812 du cadastre du Québec - route de Lac-à-la-Tortue

Objet : statuer sur une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser l'aménagement d'un stationnement et l'entreposage extérieur de matériaux en vrac sur un lot situé dans la zone résidentielle H-9516.

23. Adoption - résolution PPCMOI 165-06-2024 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lot 6 548 597 du cadastre du Québec – 207e Rue

Objet : adopter la résolution du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser un ensemble immobilier comprenant 5 habitations multifamiliales de 6 logements de structure isolée sur un lot situé dans la zone commerciale C-9718.

24. Adoption - règlement SH-550.93 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le règlement SH-550.93 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but, notamment d'autoriser la construction d'habitations trifamiliales sur un lot situé sur l'avenue du Tour-du-Lac.

25. Adoption - règlement SH-550.94 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le règlement SH-550.94 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but:

- d'autoriser l'usage habitation unifamiliale isolée sur un lot situé sur l'avenue de la Montagne;
- d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 24 logements (4 étages) sur un lot situé sur le boulevard des Hêtres;
- d'autoriser l'usage centre d'entraide et de ressources communautaires sur un lot situé sur le boulevard des Hêtres et sur un lot situé sur l'avenue du Capitaine-Veilleux.

26. Adoption - règlement SH-567.4 - modification - programme de mise en valeur des bâtiments patrimoniaux

Objet : adopter le Règlement SH-567.4 modifiant le règlement SH-567 établissant un programme de mise en valeur des bâtiments patrimoniaux afin d'apporter des précisions relativement aux matériaux admissibles et de moduler la grille d'évaluation des projets en matière d'incohérence architecturale.

27. Adoption - règlement SH-762 - emprunt 200 000 \$ - travaux de maintien d'actifs immobiliers – île Melville

Objet : adopter le Règlement SH-762 décrétant un emprunt et une dépense de 200 000 \$ pour les travaux de maintien d'actifs immobiliers sur le site de l'île Melville.

28. Demande de modification au règlement d'urbanisme - lots 3 461 486, 3 461 487 et 3 461 488 du cadastre du Québec - avenue Lévis

Objet : statuer sur une demande de modification au règlement de zonage SH-550 visant à autoriser l'usage habitation unifamiliale jumelée (2 étages) sur les lots 3 461 486, 3 461 487 et 3 461 488 du cadastre du Québec situés sur l'avenue Lévis, dans la zone H-1011.

29. Signature - convention d'aide financière 2024-2029 - Alliance pour la solidarité dans le cadre du fonds québécois d'initiatives sociales

Objet : autoriser la signature de la convention d'aide financière 2024-2029 à intervenir entre le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale et La Table des Élus de la Mauricie dans le cadre de la mesure des Alliances pour la solidarité du Plan d'action gouvernemental pour lutter contre la pauvreté et l'exclusion sociale 2024-2029.

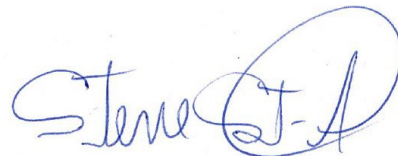
30. Représentations

Objet : autoriser des élus municipaux à représenter la Ville à différentes activités et événements.

31. Période de questions

32. Levée de la séance

Donné à Shawinigan, ce 24 mars 2025



Me Steve St-Arnaud  
Greffier adjoint