

**AVIS DE CONVOCATION À UNE SÉANCE EXTRAORDINAIRE
DU CONSEIL DE LA VILLE DE SHAWINIGAN**

À Mesdames et Messieurs les conseillers(ères) :

Josette Allard-Gignac
Guy Arseneault
Jacinthe Campagna
Lucie De Bons

Nancy Déziel
Louis-Jean Garceau
Christian Hould
Jean-Yves Tremblay

Mesdames, Messieurs,

AVIS SPÉCIAL vous est donné par le soussigné qu'une séance extraordinaire du conseil de la Ville de Shawinigan est convoquée par le maire Michel Angers, pour être tenue au lieu ordinaire de ses séances, **le lundi 24 février 2025 à 17 h** et qu'il sera pris en considération les sujets suivants :

1. Moment de recueillement
2. Déclaration d'ouverture par le maire
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Dérogation mineure - 2561, chemin de la Baie-Martin

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la largeur d'un bâtiment accessoire attaché et le nombre de bonbonnes de carburant gazeux.

5. Dérogation mineure - lot 3 719 304 du cadastre du Québec - avenue d'Oka

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la marge arrière, la marge avant et la marge latérale d'un bâtiment principal projeté.

6. Plan d'implantation et d'intégration architecturale - 3650, chemin de Sainte-Flore

Objet : statuer sur une demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale portant sur l'aménagement d'une terrasse commerciale.

7. Avis de motion - projet de règlement SH-550.93 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : donner avis de motion de l'adoption éventuelle du règlement SH-550.93 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but, notamment d'autoriser la construction d'habitations trifamiliales sur un lot situé sur l'avenue du Tour-du-Lac.

8. Avis de motion - projet de règlement SH-550.94 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : donner avis de motion de l'adoption éventuelle du règlement SH-550.94 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but :

- d'autoriser l'usage habitation unifamiliale isolée sur un lot situé sur l'avenue de la Montagne;
- d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 24 logements (4 étages) sur un lot situé sur le boulevard des Hêtres;
- d'autoriser l'usage centre d'entraide et de ressources communautaires sur un lot situé sur le boulevard des Hêtres et sur un lot situé sur l'avenue du Capitaine-Veilleux.

9. Avis de motion et dépôt du projet - règlement SH-567.4 - modification - programme de mise en valeur des bâtiments patrimoniaux

Objet : annoncer l'adoption éventuelle d'un règlement modifiant le règlement SH-567 établissant un programme de mise en valeur des bâtiments patrimoniaux afin d'apporter des précisions relativement aux matériaux admissibles et de moduler la grille d'évaluation des projets en matière d'incohérence architecturale, et déposer le projet de règlement SH-567.4 à cette fin.

10. Adoption - second projet de règlement SH-550.93 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le second projet de règlement SH-550.93 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but, notamment d'autoriser la construction d'habitations trifamiliales sur un lot situé sur l'avenue du Tour-du-Lac.

11. Adoption - second projet de règlement SH-550.94 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le second projet de règlement SH-550.94 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but :

- d'autoriser l'usage habitation unifamiliale isolée sur un lot situé sur l'avenue de la Montagne;
- d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 24 logements (4 étages) sur un lot situé sur le boulevard des Hêtres;
- d'autoriser l'usage centre d'entraide et de ressources communautaires sur un lot situé sur le boulevard des Hêtres et sur un lot situé sur l'avenue du Capitaine-Veilleux.

12. Adoption - second projet de résolution PPCMOI 165-06-2024 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lot 6 548 597 du cadastre du Québec – 207e Rue

Objet : adopter un second projet de résolution relativement à une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser un ensemble immobilier comprenant 5 habitations multifamiliales de 6 logements de structure isolée dans la zone commerciale C-9718.

13. Adoption - règlement SH-550.95 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le règlement SH-550.95 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but, notamment d'interdire certaines activités de vente au détail (articles à prix d'escompte, articles usagés et d'antiquités) (4^e et 5^e rue de la Pointe, avenue de Grand-Mère et 105^e Avenue).


14. Demande de modification au règlement d'urbanisme - lot 6 488 835 du cadastre du Québec - 206e Avenue

Objet : statuer sur une demande de modification au règlement de zonage SH-550 visant à autoriser l'usage habitation multifamiliale de 16 logements sur le lot 6 488 835 du cadastre du Québec situé en retrait de la 206e Avenue et de l'avenue de Saint-Georges, dans la zone H-9747.

15. Période de questions

16. Levée de la séance

Donné à Shawinigan, ce 21 février 2025


Me Steve St-Arnaud
Greffier adjoint