

**AVIS DE CONVOCATION À UNE SÉANCE EXTRAORDINAIRE  
DU CONSEIL DE LA VILLE DE SHAWINIGAN**

À Mesdames et Messieurs les conseillers(ères) :

Josette Allard-Gignac  
Guy Arseneault  
Jacinthe Campagna  
Lucie De Bons

Nancy Déziel  
Louis-Jean Garceau  
Christian Hould  
Jean-Yves Tremblay

Mesdames, Messieurs,

**AVIS SPÉCIAL** vous est donné par le soussigné qu'une séance extraordinaire du conseil de la Ville de Shawinigan est convoquée par monsieur le maire Michel Angers, pour être tenue au lieu ordinaire de ses séances, **le lundi 30 septembre 2024 à 17 h** et qu'il sera pris en considération les sujets suivants :

1. Moment de recueillement
2. Désignation - président

Objet : désigner l'élu qui agira à titre de président pour la présente séance, en l'absence du maire et de la mairesse suppléante.

3. Adoption de l'ordre du jour
4. Dérogation mineure - 151, avenue des Dalles

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la marge de la ligne latérale sur rue d'un bâtiment accessoire détaché.

5. Dérogation mineure - 2791, rue des Hydrangées

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la marge de recul latérale sur rue.

6. Dérogation mineure - 423, rue des Laurentides

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la marge latérale minimale, la marge latérale totale minimale ainsi que la distance minimale entre la ligne de terrain latérale et l'avant-toit.

7. Dérogation mineure - 63, avenue Tamarac

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la distance minimale de la ligne avant pour un avant-toit, un escalier et une galerie.

8. Dérogation mineure - Lot 6 633 641 du cadastre du Québec - rue du Prieuré

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la marge de recul avant d'un bâtiment accessoire détaché.

9. Dérogation mineure - Lot 6 633 643 du cadastre du Québec - rue du Prieuré

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la marge de recul arrière sur rue d'un bâtiment accessoire détaché.

10. Plan d'implantation et d'intégration architecturale - 961, avenue des Cèdres

Objet : statuer sur une demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale portant sur le remplacement des fenêtres.

11. Avis de motion - projet de règlement SH-500.4 - Schéma d'aménagement et de développement durable

Objet : annoncer l'adoption éventuelle du règlement SH-500.4 modifiant le règlement SH-500 Schéma d'aménagement et de développement durable de la Ville de Shawinigan afin:

- d'ajouter au périmètre urbain une superficie d'environ 170 000 m<sup>2</sup> dans le secteur Saint-Georges et de retirer du périmètre urbain une superficie équivalente dans le secteur Shawinigan-Sud et ainsi permettre un projet de développement résidentiel multifamilial;
- de régulariser l'aire d'affectation où se trouve l'école primaire Lac-à-la-Tortue (pavillon Notre-Dame) dans le secteur Lac-à-la-Tortue.

12. Avis de motion - projet de règlement SH-550.81 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : donner avis de motion de l'adoption éventuelle du règlement SH-550.81 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but d'établir un nouveau périmètre de protection d'un ouvrage de captation d'eau.

13. Adoption - projet de règlement SH-500.4 - Schéma d'aménagement et de développement durable

Objet : adopter le projet de règlement SH-500.4 modifiant le règlement SH-500 Schéma d'aménagement et de développement durable de la Ville de Shawinigan afin:

- d'ajouter au périmètre urbain une superficie d'environ 170 000 m<sup>2</sup> dans le secteur Saint-Georges et de retirer du périmètre urbain une superficie équivalente dans le secteur Shawinigan-Sud et ainsi permettre un projet de développement résidentiel multifamilial;
- de régulariser l'aire d'affectation où se trouve l'école primaire Lac-à-la-Tortue (pavillon Notre-Dame) dans le secteur Lac-à-la-Tortue.

14. Adoption - règlement SH-218.11 - programme de revitalisation - bâtiments industriels et commerciaux

Objet : adopter le règlement SH-218.11 modifiant le règlement SH-218 établissant un programme de revitalisation favorisant la construction, l'agrandissement et la rénovation de bâtiments industriels et commerciaux afin de retirer la zone I-2728 du programme suite à une modification du Règlement de zonage SH-550 et de permettre des crédits additionnels pour de nouvelles entreprises de grande surface situées dans le parc industriel Albert-Thibeault.

15. Adoption - règlement SH-550.90 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le règlement SH-550.90 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but:

- d'autoriser l'usage habitation multifamiliale de 16 logements sur des lots situés dans la zone C-8707, chemin des Navigateurs - Récif sur la St-Maurice - phase 5;
- d'agrandir la zone AF-8701 à même une partie de la zone C-8707, chemin des Navigateurs;
- d'apporter des corrections à la grille des spécifications applicable aux zones AF-8701 et C-8707.

16. Adoption - règlement SH-662.2 - augmentation emprunt 9 327 000 \$ -  
réfection au parc Antoine-St-Onge

Objet : adopter le Règlement SH-662.2 modifiant le règlement SH-662 décrétant un emprunt et une dépense de 8 327 000 \$ pour la réfection de la piscine extérieure et des infrastructures du parc Antoine-Saint-Onge afin d'augmenter l'emprunt et la dépense à 9 327 000 \$.

17. Adoption - règlement SH-746 - emprunt 1 651 000 \$ - projet Mission Unitainés

Objet : adopter le Règlement SH-746 décrétant un emprunt et une dépense de 1 651 000 \$ afin de permettre la contribution financière de la Ville au projet Mission Unitainés.

18. Adoption - résolution PPCMOI 165-01-2024 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lot 6 483 833 du cadastre du Québec - rang Saint-Olivier

Objet : adopter la résolution du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser certains usages récréotouristiques sur le lot 6 483 833 du cadastre du Québec situé dans la zone rurale et de villégiature RV-8606.

19. Création de la commission - assemblée publique de consultation - schéma d'aménagement

Objet : créer la commission qui siègera lors de l'assemblée publique de consultation du projet de règlement SH-500.4 modifiant le règlement SH-500 Schéma d'aménagement et de développement durable de la Ville de Shawinigan, tel que requis par *la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et en désigner les membres.

20. Embauche - cheffe de division - taxation et perception - Service des finances

Objet : embaucher une personne au poste de chef(fe) de division - taxation et perception au Service des finances.

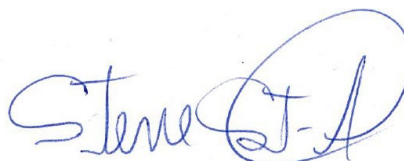
21. Représentations

Objet : autoriser des élus municipaux à représenter la Ville à différentes activités et événements.

22. Période de questions

23. Levée de la séance

Donné à Shawinigan, ce 27 septembre 2024



Me Steve St-Arnaud  
Greffier adjoint