

**AVIS DE CONVOCATION À UNE SÉANCE EXTRAORDINAIRE
DU CONSEIL DE LA VILLE DE SHAWINIGAN**

À Mesdames et Messieurs les conseillers(ères) :

Josette Allard-Gignac
Guy Arseneault
Jacinthe Campagna
Lucie De Bons

Nancy Déziel
Louis-Jean Garceau
Christian Hould
Jean-Yves Tremblay

Mesdames, Messieurs,

AVIS SPÉCIAL vous est donné par le soussigné qu'une séance extraordinaire du conseil de la Ville de Shawinigan est convoquée par monsieur le maire Michel Angers, pour être tenue au lieu ordinaire de ses séances, **le mardi 25 juin 2024 à 17 h** et qu'il sera pris en considération les sujets suivants :

1. Moment de recueillement
2. Déclaration d'ouverture par le maire
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Dépôt - rapport du maire - octroi de contrat sans appel d'offres

Objet : présenter un rapport motivé relativement à l'octroi d'un contrat pour remédier à un cas de force majeure concernant le puits A02 situé dans le secteur Saint-Georges qui alimente une partie de ce secteur en eau potable.

5. Dérogation mineure - 55, rue de l'Anse

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur l'implantation d'une piscine hors terre en cour avant.

6. Dérogation mineure - 841-847, 16^e Rue

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur l'implantation d'un bâtiment accessoire détaché du bâtiment principal.

7. Dérogation mineure - 2101-2103, 4^e Rue

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur la réalisation d'un avant-toit faisant corps avec le bâtiment principal.

8. Dérogation mineure - 3155, place Richelieu

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur l'implantation d'un bâtiment accessoire détaché.

9. Dérogation mineure - lot 3 923 626 du cadastre du Québec, rang Saint-Olivier

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure portant sur l'implantation d'un bâtiment principal d'habitation unifamiliale.

10. Adoption - projet de règlement SH-550.88 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le projet de règlement modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but d'assurer la concordance avec les règlements SH-500.2 et SH-500.3 modifiant le règlement SH-500 concernant le schéma d'aménagement et de développement durable de la Ville de Shawinigan.

11. Avis de motion et dépôt du projet - règlement SH-741 - construction d'un centre de la petite enfance

Objet : annoncer l'adoption éventuelle d'un règlement visant à autoriser la Ville à délivrer un permis pour la construction d'un centre de la petite enfance sur le lot 6 562 227 du cadastre du Québec, en application de la *Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance* et déposer le projet de règlement SH-741 à cette fin.

12. Avis de motion - projet de règlement SH-550.84 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : donner avis de motion de l'adoption éventuelle du règlement SH-550.84 modifiant le Règlement de zonage SH-550 afin d'assurer la concordance avec le règlement SH-500.2 modifiant le règlement SH-500 concernant le schéma d'aménagement et de développement durable de la Ville de Shawinigan.

13. Avis de motion - projet de règlement SH-550.87 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : donner avis de motion de l'adoption éventuelle du règlement SH-550.87 modifiant le Règlement de zonage SH-550 afin d'autoriser plus largement les logements d'appoint et d'actualiser l'encadrement de ces logements.

14. Avis de motion - projet de règlement SH-550.88 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : donner avis de motion de l'adoption éventuelle du règlement SH-550.88 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but d'assurer la concordance avec les règlements SH-500.2 et SH-500.3 modifiant le règlement SH-500 concernant le schéma d'aménagement et de développement durable de la Ville de Shawinigan.

15. Avis de motion - projet de règlement SH-550.89 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : donner avis de motion de l'adoption éventuelle du règlement SH-550.89 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but:

- d'autoriser une microbrasserie sur un lot situé dans la zone C-1342, avenue Saint-Marc;
- d'apporter des corrections à la grille des spécifications applicable à la zone C-1342;
- d'autoriser un établissement de services d'impression (imprimerie) sur un lot situé dans la zone I-2541, boulevard des Hêtres;
- d'agrandir la zone C-2536 à même une partie de la zone I-2541, boulevard des Hêtres.

16. Adoption - second projet de règlement SH-550.87 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le second projet de règlement SH-550.87 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but d'autoriser plus largement les logements d'appoint et d'actualiser l'encadrement de ces logements.

17. Adoption - second projet de règlement SH-550.89 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le second projet de règlement SH-550.89 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but:

- d'autoriser une microbrasserie sur un lot situé dans la zone C-1342, avenue Saint-Marc;
- d'apporter des corrections à la grille des spécifications applicable à la zone C-1342;
- d'autoriser un établissement de services d'impression (imprimerie) sur un lot situé dans la zone I-2541, boulevard des Hêtres;
- d'agrandir la zone C-2536 à même une partie de la zone I-2541, boulevard des Hêtres.

18. Adoption - second projet de résolution PPCMOI 165-01-2024 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lot 6 483 833 du cadastre du Québec - rang Saint-Olivier

Objet : adopter un second projet de résolution relativement à une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser certains usages récréotouristiques sur le lot 6 483 833 du cadastre du Québec situé dans la zone rurale et de villégiature RV-8606.

19. Adoption - second projet de résolution PPCMOI 165-03-2024 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lots 6 484 194 et 6 484 195 (futur lot 6 611 119) du cadastre du Québec – 93^e Rue

Objet : adopter un second projet de résolution relativement à une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser un ensemble immobilier comprenant 5 habitations multifamiliales de 6 logements de structure isolée dans la zone H-2540.

20. Adoption - second projet de résolution PPCMOI 165-04-2024 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lot 3 272 907 du cadastre du Québec – rue Deschamps et chemin Laverdure

Objet : adopter un second projet de résolution relativement à une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser une habitation bifamiliale de structure isolée dans la zone H-9201.

21. Adoption - règlement SH-200.15 - modification au Règlement d'administration des règlements d'urbanisme SH-200

Objet : adopter le Règlement SH-200.15 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme SH-200 dans le but :

- d'exiger un permis de construire pour l'aménagement d'un logement d'appoint dans un bâtiment accessoire ou la construction d'un bâtiment accessoire destiné à être occupé en tout ou en partie par un logement d'appoint;
- d'exiger des plans d'architecture signés et scellés par un architecte, un technologue professionnel ou tout autre professionnel accrédité en vertu du Code des professions du Québec dans le domaine visé par les travaux, ou, lorsque les obligations stipulées à l'article 22.1 sont rencontrées, des plans signés par un dessinateur en bâtiment pour l'aménagement d'un logement d'appoint dans un bâtiment accessoire ou la construction d'un bâtiment accessoire destiné à être aménagé en tout ou en partie aux fins d'un logement d'appoint.

22. Adoption - règlement SH-567.3 - modification - programme de mise en valeur des bâtiments patrimoniaux

Objet : adopter le Règlement SH-567.3 modifiant le règlement SH-567 établissant un programme de mise en valeur des bâtiments patrimoniaux afin de modifier les modalités d'application de ce programme pour alléger les processus administratifs pour les demandeurs.

23. Adoption - résolution PPCMOI 165-02-2024 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lots 2 748 287, 2 748 291, 2 748 293, 2 748 649, 2 748 652, 2 749 366, 2 749 368, 2 862 027 et partie du lot 2 862 030 du cadastre du Québec – Vallée Rocanigan

Objet : adopter la résolution du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser certains usages récréotouristiques sur les lots 2 748 287, 2 748 291, 2 748 293, 2 748 649, 2 748 652, 2 749 366, 2 749 368, 2 862 027 et une partie du lot 2 862 030 du cadastre du Québec situés dans les zones agroforestières AF-8613 et AF-8615 et la zone rurale et de villégiature RV-8616.

24. Demande - Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation - prolongation du délai pour la révision du plan et des règlements d'urbanisme

Objet : demander au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation un délai supplémentaire jusqu'au 31 décembre 2026 afin de poursuivre et terminer la révision du plan et des règlements d'urbanisme.

25. Désignation - Comité consultatif d'urbanisme

Objet : désigner une personne à titre de personne-ressource et de secrétaire sur ce comité créé en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

26. Mandat - UMQ - achat regroupé - produits d'assurance pour les cyber-risques

Objet : adhérer au programme géré par l'UMQ pour l'achat regroupé de produits d'assurance pour les cyber-risques pour la période du 1^{er} juillet 2024 au 1^{er} juillet 2029.

27. Représentations

Objet : autoriser des élus municipaux à représenter la Ville à différentes activités et événements.

28. Période de questions

29. Levée de la séance

Donné à Shawinigan, ce 21 juin 2024



Me Steve St-Arnaud
Greffier adjoint