

**AVIS DE CONVOCATION À UNE SÉANCE EXTRAORDINAIRE  
DU CONSEIL DE LA VILLE DE SHAWINIGAN**

À Mesdames et Messieurs les conseillers(ères) :

Josette Allard-Gignac  
Guy Arseneault  
Jacinthe Campagna  
Lucie De Bons

Nancy Déziel  
Louis-Jean Garceau  
Christian Hould  
Jean-Yves Tremblay

Mesdames, Messieurs,

**AVIS SPÉCIAL** vous est donné par le soussigné qu'une séance extraordinaire du conseil de la Ville de Shawinigan est convoquée par monsieur le maire Michel Angers, pour être tenue au lieu ordinaire de ses séances, **le lundi 3 juin 2024 à 17 h** et qu'il sera pris en considération les sujets suivants :

1. Moment de recueillement
2. Déclaration d'ouverture par le maire
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Plan d'implantation et d'intégration architecturale - 200, 4e Avenue

Objet : statuer sur une demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale portant sur le retrait d'un balcon et de certaines fenêtres, le remplacement de certaines portes par des fenêtres et de certaines fenêtres par des portes ainsi que le remplacement de fenêtres.

5. Plan d'implantation et d'intégration architecturale - 9100, chemin de Sainte-Flore

Objet : statuer sur une demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale portant sur le remplacement du parement extérieur des 4 façades, la peinture des chambranles, cornières, moulures, portes et du plancher de galerie et ses rampes.

6. Demande de modification au règlement d'urbanisme - lot 3 925 532 du cadastre du Québec - rue des Cheminots

Objet : statuer sur une demande de modification au règlement de zonage SH-550 afin d'autoriser l'usage récupération et triage de métaux sur le lot 3 925 532 du cadastre du Québec, dans la zone H-9700.

7. Avis de motion - projet de règlement SH-200.15 - modification au Règlement d'administration des règlements d'urbanisme SH-200

Objet : annoncer l'adoption éventuelle du règlement SH-200.15 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme SH-200 et ayant pour objet les logements d'appoint.

8. Avis de motion - projet de règlement SH-550.81 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : donner avis de motion de l'adoption éventuelle du règlement SH-550.81 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but d'établir un nouveau périmètre de protection d'un ouvrage de captation d'eau.

9. Avis de motion et dépôt du projet - règlement SH-567.3 - modification - programme de mise en valeur des bâtiments patrimoniaux

Objet : annoncer l'adoption éventuelle d'un règlement modifiant le règlement SH-567 établissant un programme de mise en valeur des bâtiments patrimoniaux afin de modifier les modalités d'application de ce programme pour alléger les processus administratifs pour les demandeurs, et déposer le projet de règlement SH-567.3 à cette fin.

10. Adoption - projet de règlement SH-200.15 - modification au Règlement d'administration des règlements d'urbanisme SH-200

Objet : adopter le projet de règlement SH-200.15 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme SH-200 dans le but :

- d'exiger un permis de construire pour l'aménagement d'un logement d'appoint dans un bâtiment accessoire ou la construction d'un bâtiment accessoire destiné à être occupé en tout ou en partie par un logement d'appoint;
- d'exiger des plans d'architecture signés et scellés par un architecte, un technologue professionnel ou tout autre professionnel accrédité en vertu du Code des professions du Québec dans le domaine visé par les travaux, ou, lorsque les obligations stipulées à l'article 22.1 sont rencontrées, des plans signés par un dessinateur en bâtiment pour l'aménagement d'un logement d'appoint dans un bâtiment accessoire ou la construction d'un bâtiment accessoire destiné à être aménagé en tout ou en partie aux fins d'un logement d'appoint.

11. Adoption - projet de règlement SH-550.87 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le projet de règlement SH-550.87 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but d'autoriser plus largement les logements d'appoint et d'actualiser l'encadrement de ces logements.

12. Adoption - projet de règlement SH-550.89 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le projet de règlement SH-550.89 modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but :

- d'autoriser une microbrasserie sur un lot situé dans la zone C-1342, avenue Saint Marc;
- d'apporter des corrections à la grille des spécifications applicable à la zone C-1342;
- d'autoriser un établissement de services d'impression (imprimerie) sur un lot situé dans la zone I-2541, boulevard des Hêtres;
- d'agrandir la zone C-2536 à même une partie de la zone I-2541, boulevard des Hêtres.

13. Adoption - règlement SH-500.2 - Schéma d'aménagement et de développement durable

Objet : adopter le règlement SH-500.2 modifiant le règlement SH-500 Schéma d'aménagement et de développement durable de la Ville de Shawinigan et ayant notamment pour objet d'autoriser :

- l'ajout d'une exception pour les commerces et services lourds en affectation naturelle et forestière dans le secteur Saint-Gérard-des-Laurentides;
- la modification d'une exception pour certains types d'hébergement en affectation naturelle et forestière, rurale et périurbaine et récréative et culturelle à l'extérieur du périmètre urbain;
- la modification des affectations urbaine, urbaine commerciale et naturelle et forestière dans le secteur Shawinigan.

14. Adoption - règlement SH-500.3 - Schéma d'aménagement et de développement durable

Objet : adopter le règlement SH-500.3 modifiant le règlement SH-500 Schéma d'aménagement et de développement durable de la Ville de Shawinigan et ayant notamment pour objet d'autoriser l'ajout d'une exception pour les industries de fabrication de gaz industriel et production, transport et distribution d'énergie en affectation naturelle et forestière dans le secteur Saint-Georges.

15. Adoption - projet de résolution PPCMOI 165-01-2024 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lot 6 483 833 du cadastre du Québec - rang Saint-Olivier

Objet : statuer sur une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser certains usages récréotouristiques sur le lot 6 483 833 du cadastre du Québec situé dans la zone rurale et de villégiature RV-8606.

16. Adoption - projet de résolution PPCMOI 165-03-2024 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lots 6 484 194 et 6 484 195 (futur lot 6 611 119) du cadastre du Québec – 93<sup>e</sup> Rue

Objet : statuer sur une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser un ensemble immobilier comprenant 5 habitations multifamiliales de 6 logements de structure isolée dans la zone H-2540.

17. Adoption - projet de résolution PPCMOI 165-04-2024 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lot 3 272 907 du cadastre du Québec – rue Deschamps et chemin Laverdure

Objet : statuer sur une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser une habitation bifamiliale de structure isolée dans la zone H-9201.

18. Adoption - second projet de résolution PPCMOI 165-02-2024 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lots 2 748 287, 2 748 291, 2 748 293, 2 748 649, 2 748 652, 2 749 366, 2 749 368, 2 862 027 et partie du lot 2 862 030 du cadastre du Québec – Vallée Rocanigan

Objet : adopter un second projet de résolution relativement à une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser certains usages récréotouristiques sur les lots 2 748 287, 2 748 291, 2 748 293, 2 748 649, 2 748 652, 2 749 366, 2 749 368, 2 862 027 et une partie du lot 2 862 030 du cadastre du Québec situés dans les zones agroforestières AF-8613 et AF-8615 et la zone rurale et de villégiature RV-8616.

19. Adoption - dérogation à certains règlements d'urbanisme - Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation

Objet : adopter une résolution visant à encadrer un pouvoir accordé par la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* et permettant d'autoriser des projets d'habitation dérogatoires à la réglementation d'urbanisme.

20. Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) - lotissement, aliénation et utilisation à une fin autre que l'agriculture - lots 3 273 197, 3 273 237, 3 273 232 et 3 273 236 du cadastre du Québec - chemin des Pommiers

Objet : statuer sur une demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) afin d'autoriser le lotissement, l'aliénation et l'utilisation à une fin autre que l'agriculture des lots 3 273 197, 3 273 237, 3 273 232 et 3 273 236 du cadastre du Québec.

21. Dépôt - rapport du maire - octroi de contrat sans appel d'offres

Objet : faire rapport au Conseil de l'octroi d'un contrat pour remédier à un cas de force majeure concernant l'état de dégradation avancé du ponceau situé sur le chemin Principal du secteur Saint-Gérard-des-Laurentides.

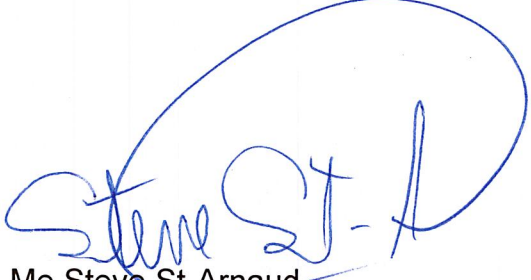
22. Représentations

Objet : autoriser des élus municipaux à représenter la Ville à différentes activités et événements.

23. Période de questions

24. Levée de la séance

Donné à Shawinigan, ce 3 juin 2024



Me Steve St-Arnaud  
Greffier adjoint