

**AVIS DE CONVOCATION À UNE SÉANCE EXTRAORDINAIRE
DU CONSEIL DE LA VILLE DE SHAWINIGAN**

À Mesdames et Messieurs les conseillers(ères) :

Josette Allard-Gignac
Guy Arseneault
Jacinthe Campagna
Lucie De Bons

Nancy Déziel
Louis-Jean Garceau
Jean-Yves Tremblay

Mesdames, Messieurs,

AVIS SPÉCIAL vous est donné par la soussignée qu'une séance extraordinaire du conseil de la Ville de Shawinigan est convoquée par monsieur le maire Michel Angers, pour être tenue au lieu ordinaire de ses séances, le **lundi 30 mai 2022 à 17 h** et qu'il sera pris en considération les sujets suivants :

1. Moment de recueillement
2. Déclaration d'ouverture par monsieur le maire
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Dérogation mineure - 2263, avenue du Collège

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure.

5. Dérogation mineure - 1285, rue des Érables

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure.

6. Dérogation mineure - 660, chemin des Genévriers

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure.

7. Dérogation mineure - 161, rue Hooper

Objet : entendre toute personne désirant s'exprimer sur ce sujet et statuer sur la demande de dérogation mineure.

8. Adoption - projet de règlement SH-550.72 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le projet de règlement modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but :

- 1) d'exclure spécifiquement l'usage « 8137 - Production de cannabis » des usages autorisés dans les zones AF-1351, A-5601, AF-8308, AF-8309, AF-8601, AF-8602, RV-8603, AF-8607, AF-8608, AF-8610, AF-8613, AF-8615, AF-8617, AF-8702 et AF-8703;
- 2) d'autoriser les usages « 6541 – Service de garderie », « 1541 – Maison pour personnes retraitées non autonomes (inclus les CHSLD) », « 1543 – Maison pour personnes retraitées autonomes » et « 1549 – Autres maisons pour personnes retraitées » dans la zone H-9400;
- 3) d'autoriser des habitations multifamiliales de 8 logements et de 3 étages sur un terrain situé à l'intersection de la 215^e Rue et de la 206^e Avenue, dans la zone H-9719.

Service du greffe

550, avenue de l'Hôtel-de-Ville
Case postale 400
Shawinigan (Québec) G9N 6V3

Téléphone :
819 536-7211, poste 215

Télécopieur :
819 536-0804

Site web :
www.shawinigan.ca

Courriel :
greffe@shawinigan.ca

9. Adoption - projet de règlement SH-550.73 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le projet de règlement modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but de mettre à niveau les dispositions relatives aux bâtiments et aux constructions accessoires ainsi qu'aux stationnements hors rue, aux entrées charretières et aux allées d'accès suite à la révision des normes applicables en ces matières afin d'en faciliter l'application.

10. Adoption – second projet de résolution – PPCMOI 165-01-2022 – projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – lots 6 413 037, 6 413 038, 6 443 259 et 6 443 260 du cadastre du Québec - chemin du Lac-à-la-Pêche

Objet : statuer sur une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'autoriser la construction de minimaisons sur les lots 6 413 037, 6 413 038, 6 443 259 et 6 443 260 du cadastre du Québec situés dans la zone agroforestière AF-8802, chemin du Lac-à-la-Pêche.

11. Adoption - règlement SH-550.71 - modification au règlement de zonage SH-550

Objet : adopter le règlement modifiant le Règlement de zonage SH-550 dans le but d'autoriser :

- 1) l'utilisation des lots 2 964 663 et 3 051 437 du cadastre du Québec à des fins institutionnelles et administratives au 1220, 126^e Rue, zones H-3300 et H-3305;
- 2) la mixité d'usage résidentiel et commercial sur le lot 3 175 453 du cadastre du Québec, 105^e Avenue, dans la zone H-3320;
- 3) la zone RV-8624 à même une partie de la zone RV-8616, chemin de Sainte-Flore;
- 4) l'implantation d'une habitation unifamiliale et plusieurs unités d'hébergement touristique sur le lot 6 401 635 du cadastre du Québec, chemin du Lac-à-la-Pêche, dans la zone AF-8802;
- 5) une microbrasserie sur le lot 2 747 880 du cadastre du Québec, 3521, chemin de Sainte-Flore, dans la zone C-9404.

12. Signature - promesse de vente - acquisition des parties de lots 3 273 790 et 3 273 893 du cadastre du Québec - 9003-5098 Québec inc.

Objet : autoriser la signature de la promesse de vente d'immeuble pour l'acquisition des parties de lots 3 273 790 et 3 273 893 du cadastre du Québec dans le cadre de la mise aux normes du traitement de l'eau potable.

13. Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) - construction d'une habitation unifamiliale isolée - lot 3 177 157 du cadastre du Québec - rue du Parc-Industriel

Objet : déposer, auprès de la CPTAQ, une recommandation en regard de la demande de construction d'une habitation unifamiliale isolée sur une partie d'un lot situé sur la rue du Parc-Industriel.

14. Désignation - maire suppléant

Objet : désigner l' élu qui agira à titre de maire suppléant pour la période du 24 mai 2022 au 23 novembre 2022.

15. Représentations

Objet : autoriser des élus municipaux à représenter la Ville à différentes activités et événements.

16. Période de questions

17. Levée de la séance

Donné à Shawinigan, ce 27 mai 2022



Me Chantal Doucet
Greffière