

FORMULAIRE DE DEMANDE DE PIIA (PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE)

À l'usage de la municipalité	
N° Requête :	
Inspecteur :	
Zone soumise à un PIIA	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Dérogation mineure	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>

Section du Règlement sur les PIIA SH-600 visée par la demande	Type de bâtiment
<input type="checkbox"/> Section 1 – Milieux résidentiels patrimoniaux <input type="checkbox"/> Section 2 – Noyaux villageois de Sainte-Flore et de Saint-Jean-des-Piles <input type="checkbox"/> Section 3 – Milieux commerciaux patrimoniaux <input type="checkbox"/> Section 4 – Espace à dominante publique <input type="checkbox"/> Section 5 – Entrée de ville – avenue de la Station <input type="checkbox"/> Section 6 – Site de l'ancienne usine Laurentides <input type="checkbox"/> Section 7 – Autres bâtiments d'intérêt <input type="checkbox"/> Section 8 – Bassin versant du lac des Piles	<input type="checkbox"/> Unifamilial <input type="checkbox"/> Multifamilial Nombre de logements : _____ <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Autre : _____

Adresse de la propriété visée par la demande

Coordonnées du propriétaire de l'immeuble
Nom Prénom
Adresse, Ville, Code postal
Téléphone Cellulaire Courriel

Coordonnées des professionnels ayant élaboré le PIIA	<input type="checkbox"/> Même que propriétaire
Nom Prénom	
Adresse, Ville, Code postal	
Téléphone Cellulaire Courriel	

Description du projet / évaluation en fonction des objectifs et critères du Règlement
Le projet consiste à :
Ce projet rencontre les objectifs et critères du Règlement pour les raisons suivantes :

Description des ouvrages d'infiltration stabilisés (Section 8 seulement)

Description des méthodes de contrôle de l'érosion / sédiments (Section 8 seulement)

PRÉNOM ET NOM EN LETTRES MOULÉES	SIGNATURE	DATE

La Ville se réserve le droit de demander toute information supplémentaire pertinente à l'analyse de la présente demande.

DOCUMENTS REQUIS À L'ÉTUDE D'UN PIIA:

Reçu le :

À l'usage de la municipalité

Le formulaire de demande de PIIA dûment rempli; _____

Les élévations couleur des façades visées incluant le détail des matériaux et les couleurs sélectionnées pour toutes constructions, de tous bâtiments ou ouvrages, incluant les enseignes; _____

Une photo ou un croquis présentant les caractéristiques des éléments architecturaux visés et des photos récentes des bâtiments avoisinants, le cas échéant. _____

Travaux assujettis à la section 8 _____

En plus des éléments mentionnés ci-dessus, une demande visant l'approbation d'un PIIA pour des travaux assujettis à la section 8 (bassin versant du lac des Piles) doit être accompagnée des renseignements et documents suivants, en relation avec le projet :

Un plan d'aménagement détaillé incluant, de façon non limitative et en relation avec le projet, l'emplacement des éléments suivants : _____

- constructions, bâtiments et ouvrages existants et projetés;
- enseignes;
- équipements d'éclairage;
- espaces de stationnement;
- accès au terrain;
- clôtures, murets, murs de soutènement;
- espaces naturels végétalisés existants;
- plantations de végétaux projetées.

Un plan de gestion des eaux de ruissellement du terrain fini présentant les éléments suivants : _____

- la topographie du site et les pentes du terrain;
- l'identification des revêtements de sol extérieur;
- la localisation des ouvrages d'infiltration.

Un croquis illustrant l'aire des travaux, incluant les éléments suivants : _____

- l'aire de circulation de la machinerie;
- l'aire d'entreposage temporaire de matériaux meubles;
- la localisation des mesures temporaires de contrôle de l'érosion et des sédiments.

Les documents requis pour une demande d'approbation des plans d'implantation et d'intégration architecturale ne dispensent pas le requérant à fournir, le cas échéant, les plans et documents requis lors de la demande de permis de construction, de certificat d'autorisation ou de déclaration de travaux.